

БУДЬТЕ В КУРСЕ!



# Владивосток

Человек в каждой букве

16+

Две поликлиники введут в строй в приморской столице в 2024 году

стр. 2

Во Владивостоке дан старт эстафете флага первых зимних игр «Дети Приморья»

стр. 3

Молодой владивостокский воспитатель поделилась секретами своей профессии

стр. 6–7



Любовь Музыченко,  
заведующая библиотекой  
№ 15 МБУК «Владивостокская  
централизованная  
библиотечная система»

4<sup>стр.</sup>  
4–5

**«НИ О КАКОЙ ДРУГОЙ  
ПРОФЕССИИ И ДУМАТЬ  
НЕ ХОЧЕТСЯ»**



Наведите камеру своего телефона на QR-код и перейдите на канал!

**СПОРТ ТВОЕГО ГОРОДА**



Проект запущен по инициативе главы города Владивостока Константина Шестакова

## Две поликлиники введут в строй во Владивостоке в 2024 году

Места строительства данных объектов, а также будущую амбулаторию в Артёме посетили губернатор Приморья Олег Кожемяко и глава Владивостока Константин Шестаков.

Объекты в поселке Трудовое, который входит в состав Владивостокского городского округа, вместе с главой региона проинспектировал Константин Шестаков.

На сегодняшний день готовность детской двухэтажной поликлиники на улице Лермонтова составляет 64 %, четырехэтажной взрослой на улице Беговой – 48 %. Строители заверили, что сдадут учреждения до конца текущего года.

«Строители здесь добросовестные. Надеюсь, в этом году все работы будут закончены. Мы со своей стороны зарезервируем все необходимые денежные средства. Поэтому не видим опасений, в конце года они будут сданы. Это позволит жителям поселка, детям получать необходимые медицинские услуги. Подумаем, как предоставить врачам арендное жилье», – отметил Олег Кожемяко.

По словам Константина Шестакова, городская администрация со своей стороны контролирует строительство обеих поликлиник, чтобы они были сданы в срок.



Фото: vlc.ru

«Динамика на Лермонтова, 87, где будет детская поликлиника, хорошая, в апреле планируем передать объект от строителей в минздрав региона для лицензирования, – уточнил он. – Открыть лечебное учреждение намерены уже летом. Поликлинику для взрослых на улице Беговой планируем достроить в декабре этого года, чтобы весной 2025-го открыть».

Еще одно учреждение здравоохранения строится в артемовском поселке Заводской. Готовность амбулатории уже составляет почти 90 %. На строительной площадке работает 30 человек. Ведутся электромонтажные работы, монтаж водоснабжения и водоотведения, навесного фасада, отделки помещений. Олег Кожемяко заявил, что по всем параметрам амбулатория должна быть сдана в первом полугодии.

Отметим, вышеназванные

объекты и в Заводском, и в Трудовом строятся по программе «Первичное звено здравоохранения». Всего в Приморье продолжается строительство более 10 новых поликлиник, врачебных амбулаторий и объектов центральных районных больниц.

Напомним, президент России Владимир Путин заявил о продлении пятилетней программы модернизации первичного звена здравоохранения, которая реализуется в Приморье до 2025 года.

«Программу по первичному звену будем продолжать. Важно уделить особое внимание сельской местности, населенным пунктам на селе. Туда уходит больше половины всех средств, выделяемых на развитие первичного звена здравоохранения. Так и будем делать дальше», – заявил глава государства.

Евгений СИДОРОВ

## На Крещение в городе оборудуют две купели

В пятницу, 19 января, православные христиане отметят Крещение Господне. Жители и гости Владивостока смогут воспользоваться для обряда омовения двумя оборудованными прорубями. По обоим адресам будут дежурить спасатели и медики.

Места для проведения крещенского обряда в этом году организуют:

– Свято-Серафимовский мужской монастырь (остров Русский, Подножье, 9).

– Клуб зимнего плавания «Косатка ДВ» (ул. Набережная, 7а, стр. 6).

На острове Русский 19 января состоится крестный ход – от монастыря к проруби. Он начнется в 12:00 и завершится освещением иордани. После этого здесь смогут окунуться все желающие.

На Набережной прорубь для омовения будет открыта 19 января с 22:00 до 2:00.

Спасатели в свою очередь напоминают о необходимости соблюдать правила безопасности и проводить крещенский обряд только в предназначенных для этого местах.

Кроме того, необходимо убедиться, что купание проходит под контролем представителей службы спасения и медработников.

Врачи не одобряют купания в проруби детей, считая это небезопасным для малышей.

Купание в ледяной воде противопоказано людям, у которых есть следующие заболевания:

- сердечно-сосудистой системы;
- центральной и периферической нервной системы;
- дыхательных путей;
- кожные;
- онкологические;
- сахарный диабет.

С осторожностью моржеванием следует заниматься пожилым людям.

Принимая решение о купа-

нии в купели, нужно правильно оценить свои силы. Даже если человек совершенно здоров, в момент погружения в ледяную воду может возникнуть спазм сосудов головного мозга и остановка сердца.

Специалисты рассказали, как сделать купание в проруби безопасным:

– иметь сменную одежду и специальную обувь, которая не будет скользить на льду;

– перед заходом в воду нужно сделать несколько упражнений для разогрева мышц – помахать руками, присесть, выполнить наклоны – и только потом подходить к проруби, держась за поручни;

– погружаться нужно только по шею, не следует мочить голову. Запрещается прыгать в прорубь вниз головой, сильно плескаться, заходить в воду группой;

– находиться в воде нужно не более 15 секунд;

– после выхода следует обтереться полотенцем, переодеться в сухую одежду, надеть шапку и выпить горячего чая;

– алкоголь нельзя употреблять ни перед погружением, ни после выхода из воды, поскольку он не способствует согреванию;

– желательно после погружения добираться домой в теплом транспорте и исключить прогулки на улице.

Окунаться рекомендуется в специально оборудованном освещенном месте, где есть мостики для спуска в воду и где работают спасатели и медики.

Единый телефон пожарных и спасателей – 112.

Сергей ПЕТРОВ

## Выехавшие на лед рыбаки заплатят штрафы

Рейд с участием сотрудников полиции, администрации города и краевого министерства ГОЧС прошел в районе Седанки.

Его итогом стали четыре протокола об административных правонарушениях, которые выехавшим на автомобилях на лед любителям зимней рыбалки



выписали сотрудники полиции.

От мэрии Владивостока в рейде принял участие заместитель главы администрации города Дмитрий Свитаило.

«Такие рейды мы называем профилактическими, – уточнил он. – Их цель – напомнить владивостокцам о запрете выезда на лед. Это работа с автомобилистами, которые в нарушение законодательства выезжают на лед и подвергают свои жизни опасности. Случаи ухода под воду машин в Приморье участились, поэтому наша работа усилена».

Дмитрий Свитаило напомнил, что за подобное нарушение может быть наложен штраф. Его сумма варьируется от 1,5 до 50 тысяч рублей. Именно такие протоколы выписаны в районе Седанки нескольким любителям подледной рыбалки.

Напомним, в любых нестандартных ситуациях на море следует звонить по тел. 112, 2222-333.

Сергей ПЕТРОВ

## ОФИЦИАЛЬНО / МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2024 г. Владивосток № 45

Об утверждении документации по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе ул. Капитана Шефнера, ул. Всеволода Сибирцева, ул. Шилкинская, ул. Славянская в городе Владивостоке

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивостока», Уставом города Владивостока, Генеральным планом Владивостокского городского округа, утвержденным решением Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119, Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, утвержденными решением Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462, администрация города Владивостока

постановляет:

1. Утвердить документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в районе ул. Капитана Шефнера, ул. Всеволода Сибирцева, ул. Шилкинская, ул. Славянская в городе Владивостоке (приложения № 1-3).
2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города К.В. Шестаков

## Газета Владивосток предлагает услуги по размещению материалов на коммерческой основе

Публикация материалов коммерческого характера, цветная полоса  
1 кв. см – 64,29 рубля

Публикация материалов коммерческого характера, черно-белая полоса  
1 кв. см – 60,14 рублей



Звоните с 9.00 до 18.00 по тел. 239-79-93

Фото Алексея ВОРОНИНА



С 18 по 23 февраля пройдут первые международные зимние спортивные состязания «Дети Приморья». В большом событии поучаствуют более тысячи спортсменов в возрасте до 16 лет из России, Республики Беларусь, Узбекистана, КНР, КНДР.



# Центр притяжения спортивных мероприятий

Владивосток встречает первые зимние спортивные игры «Дети Приморья»



на «Русской лыжне» на острове Русский пройдут лыжные гонки, а горнолыжная трасса «Комета» примет сноубордистов. – Владивосток стал центром притяжения для проведения различных спортивных мероприятий, в том числе и международных. У нас проходили «Дети Азии», крупное летнее соревнование»; проходили летние «Дети Приморья». Сейчас настал черед зимних игр, – подчеркнул глава Владивостока Константин Шестаков. – В преддверии мероприятия была обустроена Деревня чемпионов. Так что участников обеспечат всем необходимым для комфорта и тренировок.

Как прозвучало на пресс-конференции, один из главных эффектов проведения соревнований такого уровня – это совершенствование и развитие спортивной инфраструктуры.

– Вы видите, как много новых объектов строится во Владивостоке и по всему краю. Это физкультурно-оздоровительные комплексы, ледовые арены, лыжные базы. Проводится большая работа для того, чтобы у всех приморцев был доступ к занятиям спортом, – отметил Жан Кузнецов.

Торжественное открытие игр состоится 19 февраля в КСК «Фетисов Арена». Гостям обещают яркое театрализованное

представление от творческих коллективов со всего края и приезжих исполнителей, а также ледовое шоу. Сами соревнования стартуют 20 февраля.

– Зимние игры «Дети Приморья» – первое значимое мероприятие, которое пройдет во Владивостоке в ранге молодежной столицы России. Такие игры – это не только про секунды, спортивную борьбу и победы. Это еще и про дружбу, общение ребят из разных городов и регионов. Мы рады встречать гостей. А сборная Владивостока готова достойно выступить, и мы обязательно поддержим наших юных спортсменов, – прокомментировал Константин Шестаков.

Глава приморской столицы также подчеркнул, что подобные мероприятия – отличный стимул для ребят серьезно заниматься спортом и достигать результатов.

В преддверии игр с 15 января по 12 февраля пройдет особое мероприятие.

– Это уникальная эстафета, одна из крупнейших, что проводились в нашей стране. Флаг игр побывает во всех регионах Дальневосточного федерального округа и в тех странах, откуда приедут спортсмены, – сообщил Эльмир Валитов. – Эстафета охватит более 40 000 километров пути.



О том, что ждет участников соревнований и зрителей, на пресс-конференции рассказали глава Владивостока Константин Шестаков, министр спорта Приморского края Жан Кузнецов и председатель оргкомитета игр «Дети Приморья» Эльмир Валитов.

Спортсмены будут бороться за первенство в восьми видах: горнолыжный спорт, керлинг, лыжные гонки, сноуборд, фигурное катание, шорт-трек, хоккей с шайбой, фиджитал-хоккей. Площадки для состязаний подготовлены во Владивостоке и других городах. В столице Дальнего Востока в КСК «Фетисов Арена» сразятся команды в хоккее и фиджитал-хоккее,

Анастасия КЛЕЩИК

# «Ни о какой другой профессии и думать не хочется»

Гость сегодняшнего номера «В» – Любовь Музыченко, заведующая библиотекой № 15 МБУК «Владивостокская централизованная библиотечная система»

Фото Алексея ВОРОНИНА и из архива Любви МУЗЫЧЕНКО

**Героиня нашей статьи – Любовь Музыченко, заведующая библиотекой № 15 МБУК «Владивостокская централизованная библиотечная система», которая более 30 лет вкладывает силы в развитие библиотечного дела и прививает владивостокцам любовь к чтению.**

Любовь Павловна руководит любимой библиотекой более 10 лет. Своей работой очень дорожит. При этом она не мечтала быть библиотекарем, более того даже не рассматривала эту профессию.

## ПРИШЛА НА ГОД, ОСТАЛАСЬ НАВСЕГДА

– Всегда любила читать. С книгами не расстаюсь с детства. В школе обожала литературу, историю, географию. С шестого класса, посмотрев фильм «Экипаж», мечтала быть стюардессой, ближе к выпускному классу – археологом. А моя учительница литературы видела меня педагогом и рекомендовала поступать в пединститут, – вспоминает Любовь Музыченко.

Девушке предстоял нелёгкий выбор будущей профессии, но перед вступительными экза-



нами она заболела и не смогла их сдавать. Когда поправилась, решила временно поработать в библиотеке ближайший год. Сама втянулась, поступила учиться в Уссурийский колледж, через два года получила диплом библиотекаря.

– Работа мне понравилась, это такая аура, такие эмоции

и переживания... Ни о какой другой профессии и думать не хочется. Кроме книг и живого общения с людьми, меня привлекли регулярные тематические мероприятия в стенах библиотеки. Они стали ещё одним поводом остаться здесь навсегда, – рассказывает заведующая.

## ИСТОРИЯ БИБЛИОТЕКИ

Библиотека, которой руководит Любовь Музыченко, имеет свою интересную историю. Она работала с 1982 года исключительно как детская библиотека. Но маленькие посетители вырастали, а потребность читать оставалась. Читателям нравилось

приходить в любимую библиотеку, вот только фонд был ограничен детской и подростковой литературой.

Решение о реорганизации было принято администрацией Владивостока в 2005 году. Поменялась структура подразделения МБУК «ВЦБС», сменилось руководство библиотечной системы, и на базе детской «тихинской» библиотеки № 10 появилась универсальная библиотека № 15. На сегодняшний день здесь обслуживаются как дети, так и взрослые.

– Наши читатели были несказанно рады такому преобразованию, радовались и мы, библиотекари. Во-первых, фонд пополнился взрослой литературой, во-вторых, расширился круг читательских интересов, а в-третьих, библиотека стала популярной у молодежи, – отмечает Любовь Павловна.

Выбор книг в библиотеке № 15 разнообразный. Вкусы у читателей тоже разные. Кто-то предпочитает детективы, книги военной тематики, фэнтези. Женщины с удовольствием выбирают романы. Завсегда таи библиотеки постоянно ждут новинки, которые поступают сюда регулярно.

Учитывая, что книги на сегодняшний день стоят немалых денег и купить все, что выпускают издательства, невозможно, библиотеки очень выручают книголюбов.

При этом на сегодняшний день в библиотеках города, в том числе и в 15-й, есть услуга – заказ книги из других книгохранилищ. Срок исполнения не более 10 дней. По словам заведующей, такая услуга пользуется большим спросом, тем более она бесплатная.

## БУДНИ ЗАВЕДУЮЩЕЙ

На сегодняшний день Любовь Павловна успела наработать огромный опыт в сфере библиотечного дела – более 30 лет,



” Работа мне понравилась, это такая аура, такие эмоции и переживания... Кроме книг и живого общения с людьми, меня привлекли регулярные тематические мероприятия в стенах библиотеки. Они стали ещё одним поводом остаться здесь навсегда



из них 10 в качестве заведующей библиотекой. За ее плечами – огромное количество пройденных курсов, семинаров, мастер-классов. Она – профессионал, который горит любимым делом. На вопрос о том, не было ли мысли сменить род деятельности, Любовь Музыченко отвечает:

– С уверенностью могу сказать – нет. Моя работа очень творческая. Я могу реализовывать себя в ней и как психолог, и как педагог, как археолог, сценарист и даже как художник-декоратор. Каждый рабочий день – это новые задачи, эмоции и, конечно, встречи с читателями.

У нашей героини работы всегда предостаточно. В её обязанности входит ежедневный мониторинг читательского спроса, заказ новых книг, списание ветхой и устаревшей литературы, участие в совещаниях, быстрое реагирование на запросы вышестоящих руководителей и многое другое. Помимо этого, она работает с читателями на приеме и выдаче книг.

– Случаются дни, когда приходит мама с ребёнком и просит подобрать такую книгу, чтобы приобщить дитя к чтению. Подобное доверие мне очень приятно, но это, пожалуй, самое сложное в

профессии библиотекаря – важно рассказать о книге и помочь с выбором так, чтобы потенциальный читатель захотел вернуться к нам снова, – рассказывает Музыченко.

Библиотекарь может вспомнить много интересных историй, связанных с такими встречами. Её радует, что многие дети и взрослые приобщаются к чтению книг, становятся посетителями книгохранилища. Она согласна с расхожей фразой о том, что каждый из нас читатель. Просто некоторые пока не нашли свою любимую книгу.

### ЛЮБИМАЯ КНИГА БИБЛИОТЕКАРЯ

Любовь Музыченко очень любит читать не только по работе, но и для души. Её любимая книга – роман «Мастер и Маргарита» Михаила Булгакова.

– Впервые прочла это произведение в юности. В то время, когда на первом месте – всплески эмоций, надежд, максимализма и любви. Книга так запала мне в душу, что до сих пор более идейного, нравственного и поучительного я не читала, а читаю я много, профессия обязывает. Без книги нет ни отдыха, ни сна, – говорит наша героиня.



Любовь Павловна – большой поклонник творчества современного писателя, филолога, прозаика Евгения Водолазкина. Она присутствовала на его творческой встрече и была покорена его обаянием. Многие читатели библиотеки № 15 также высоко оценили художественное мастерство Водолазкина. Каждая новая книга автора читается без лишних рекомендаций.

– Книга «Лавр» стала бестсел-

” Выбор книг в библиотеке № 15 разнообразный. Вкусы у читателей тоже разные. Кто-то предпочитает детективы, книги военной тематики, фэнтези. Женщины с удовольствием выбирают романы. Завсегда и библиотеки постоянно ждут новинки, которые поступают сюда регулярно

новятся старше, тем чаще приходят в библиотеку за книгой. Как сказал наш читатель, восемнадцатилетний студент: «Прочитать можно все что угодно, запомнить можно только то, что зацепило», – рассказывает Любовь Павловна.

### БИБЛИОТЕКА – ЭТО ДАЛЕКО НЕ ТОЛЬКО КНИГИ

Каждая календарная, литературная, патриотическая дата находит свое отображение в библиотеке в виде бесед, викторин, турниров, обзоров книжных вы-



лером № 1 не только в нашей библиотеке, ее читают в России, во всем мире. Настолько интересная, славянская, наша родная, кто еще не прочитал, рекомендую – прочитайте! – советует Музыченко.

Самый большой читательский спрос был во времена выхода книг о Гарри Поттере. Тогда в библиотеку заходило в день по 20–30 детей. Все хотели прочитать о мальчике-волшебнике, ждали выхода новых книг. Читали поттериану и сотрудники 15-й библиотеки. Сейчас такого ажиотажа нет. Но регулярно появляются новые, интересные книги.

– Иногда делаю обзоры детской литературы утром, к вечеру этих книг на полках уже нет. Дети любят читать. Подростки читают меньше, но чем они ста-

ставок, игровых представлений, тематических квестов, мастер-классов.

Коллектив библиотеки порой проводит более 13–15 мероприятий в месяц. Жизнь в учреждении не останавливается ни на минуту. А заведующая не только строит планы, но и верит в мечту:

– Учитывая, что наша 15-я библиотека совсем небольшая, мечтаю о новом просторном помещении. Верю, что через 5–10 лет мы сможем расширяться, приобрести новую мебель и современную технику. Тогда откроем и новое направление – кукольный театр, в котором кукловодами будут дети, а зрителями – наши верные посетители, – делится Любовь Музыченко.

Ольга ЖУРАВЕЛЬ

С одной стороны, работать с маленькими детьми невероятно интересно. Это уникальная возможность посмотреть на мир глазами ребенка, вынырнуть из «взрослой» суеты и окунуться в страну непосредственности и сказок. С другой же стороны, статус воспитателя предполагает большую ответственность. Дошкольный возраст – то самое время, когда закладываются основы личности человека, его характер. Следовательно, воспитатель – это наставник, который бережно помогает формироваться новому «я», а не просто следит за ребятами несколько часов в день.



# «Наша работа похожа на труд садовника»



О том, какие качества помогут выполнить эту непростую задачу, газете «В» рассказала Ирина Кулешова, воспитатель МБДОУ № 26 г. Владивостока.

## «ПРИВЕЛИ В ДЕТСКИЙ САД И ЗАБЫЛИ ЗАБРАТЬ»

– Свою профессию я выбрала осознанно. Про таких, как я, говорят, что их привели в детский сад и забыли забрать, – улыбается Ирина Александровна. – Я из семьи педагогов. Моя мама работает в детском саду, поэтому я с детства знала, что тоже буду воспитателем.

Чуть более полутора лет назад девушка окончила колледж ДВФУ. После этого ее сразу же пригласили работать в «Детский

сад № 26 общеразвивающего вида г. Владивостока»:

– Еще на экзаменах в колледже присутствовала заведующая детским садом № 26 Ольга Владимировна Крамар. И она предложила мне работу. В сентябре 2022 года мне дали группу раннего возраста, малышей двух-трех лет. Также у меня был наставник, воспитатель детского сада Наталья Викторовна Молчанова. В течение года мне в работе помогали практически весь коллектив, за что я очень благодарна. Знания в теории много значат, но на практике применить их сразу бывает тяжело.

Ирина Александровна не останавливается на достигнутом в учебе: сразу после колледжа

Владивостокский воспитатель поделилась секретами своей профессии



» После выходных дети бегут ко мне, обнимают и спрашивают, что мы будем делать. Я горжусь каждым успехом своих детей! Услышать «Спасибо!» от ребенка – самая большая награда для педагога



## «С ДЕТЬМИ Я СЛОВНО В ЦВЕТНИКЕ»

«Детство – каждодневное открытие мира», – писал известный педагог Василий Сухомлинский. Ирина Кулешова уверена, что работа воспитателя сродни труду садовника. Вот посадили росточек, и как вы будете за ним ухаживать, так он и преобразится в будущем. С детьми то же самое. Ребенок – это цветок.

– Когда малыш приходит в детский сад, он толком не умеет говорить, одеваться, некоторые не могут даже ложку держать. И вот ты видишь, что ребенок совершает маленькие победы (застегивает на себе курточку, читает свой первый стих), – это ли не повод для гордости? Это восторг: «Он умеет, он может сам!». От того, как мы подготовим ребят в саду, зависит, насколько успешными они будут в школе, – делится Ирина Александровна.

Внимание, доброта и терпение воспитателя окупается сторицей. Ребята радостно встречают ее с утра, увлеченно участвуют в играх, дарят трогательные подарки (открытки, сделанные своими руками, и милые рисунки).

– Быть воспитателем в современных условиях ответственно и сложно, так как требуются всесторонние знания, опыт. Нужно постоянно находиться в творческом поиске, вносить в работу что-то новое. Но я считаю себя счастливым человеком, потому что в моей группе 27 малышей. Они мои цветочки, и каждому я отдаю свою частичку сердца. Заботиться о детях, любить их – самое прекрасное чувство, – признается Ирина Кулешова.

с другом, – улыбается воспитатель. – После выходных дети бегут ко мне, обнимают и спрашивают, что мы будем делать. Я горжусь каждым успехом своих детей. Услышать «Спасибо!» от ребенка – самая большая награда для педагога.

начала получать высшее образование. Параллельно проходит курсы повышения квалификации, вебинары, мастер-классы.

### УСЛЫШАТЬ «СПАСИБО!» ОТ РЕБЕНКА

Новая работа – это всегда интерес, смешанный с опасением. Даже если за дверями тебя ждет не строгий начальник, а маленькие дети. До последнего терзают сомнения: как тебя воспримут ребята? Вдруг начнут плакать, капризничать, расставшись с мамой? Вдруг не станут слушаться?

– Свой первый день в садике в качестве наставника я не забуду никогда. 1 сентября, 7:00. Я в ожидании своего первого малыша, гадаю, как пройдет наша встреча. В следующий раз я посмотрела на часы часа через два. Время с ребятами пролетело незаметно, потому что нам было весело, интересно друг



Рисунок с сайта: pngwing.com

Анастасия КЛЕЩИК



Ирина Кулешова уверена, что работа воспитателя сродни труду садовника. Вот посадили росточек, и как вы будете за ним ухаживать, так он и преобразится в будущем. С детьми то же самое. Ребенок – это цветок. Когда малыш приходит в детский сад, он толком не умеет говорить, одеваться, некоторые не могут даже ложку держать. И вот ты видишь, что ребенок совершает маленькие победы (застегивает на себе курточку, читает свой первый стих), – это ли не повод для гордости?

Морское утро

первый городской подкаст



Наведите камеру своего телефона на QR-код и перейдите на канал!

# Все идет по мастер-плану

Фото Алексея ВОРОНИНА



О реализации проектов мастер-плана, казначейских кредитах, направленных на развитие основных сфер жизни Владивостока, – в очередном выпуске первого городского подкаста «Морское утро». В обсуждении участвовали глава городской администрации Константин Шестаков и первый заместитель главы Сергей Дмитриенко.



## Стратегия пространственного развития Владивостока – это реализация пожеланий горожан

Как отметил Константин Шестаков, концепция мастер-плана предусматривает становление столицы Дальнего Востока как научного, финансового и логистического центра азиатского макрорегиона.

«Участие в разработке мастер-плана приняли тысячи жителей Владивостока, – рассказал глава города. – Благодаря большой команде удалось сформировать пул необходимых мероприятий, которые повлияют на системное развитие города по всем направлениям. Мероприятия мастер-плана и плана социально-экономического развития будут реализованы силами городского бюджета, а также получат поддержку регионального и федерального финансирования».

### И МИНИСТРЫ, И ПРОСТЫЕ ГОРОЖАНЕ ДУМАЛИ НАД МАСТЕР-ПЛАНом

Мастер-план – это реализация мероприятий, направленных

на всестороннее развитие города. В том числе речь идет о проектах, поддержанных президентом страны Владимиром Путиным после изучения предложений администрации города и самих горожан.

– Надо отметить, что над мастер-планом Владивостока работали не только специалисты городской администрации, но и федеральные министерства, в частности Минвостокразвития. Но в основе запланированных направлений лежат пожелания горожан, полученные с помощью соцопросов, – рассказал Сергей Дмитриенко.

Среди основных пожеланий, которые озвучивали жители Владивостока, – возможность свободного выхода к морю, максимальное благоустройство для жителей и гостей набережных. Не менее важно не застраивать сопки, особенно высотными домами, чтобы сохранить

ценнейшие виды и городской ландшафт.

Приоритетные направления мастер-плана – Владивостокская крепость, приведение в порядок исторического центра, реконструкция Спортивной набережной. Сюда же входят работы по благоустройству как придомовых, так и общественных территорий, в частности проект региональный и федеральный «1000 дворов». Кроме того, в мастер-план этого года вошли работы по ремонту и замене инженерных сетей.

– Мы очень верно и вовремя оценили состояние наших теплосетей, и работа с ними была необходимостью, – отметил глава города.

Финансируются работы по реализации мастер-плана из муниципального, регионального, федерального бюджетов, а с 2024 года открывается для города новая возможность – специальные казначейские кредиты по очень низким ставкам. Условием получения кредита является направление средств именно на реализацию мероприятий мастер-плана.

В частности, заемные средства пойдут на решение дорожной проблемы. Запланированы работы на пяти участках дорог, где будет расширено движе-

» Надо отметить, что над мастер-планом Владивостока работали не только специалисты городской администрации, но и федеральные министерства, в частности Минвостокразвития. Но в основе запланированных направлений лежат пожелания горожан, полученные с помощью соцопросов





” В районе станции Вторая речка должна появиться инфраструктура, которая будет завязана на «легкое метро», а именно муниципальная парковка, пересадочный узел. Мы же должны позаботиться о том, чтобы пассажирский поток со Снеговой Пади мог добраться до станции Вторая речка

ние. Это перекресток проспекта Столетия Владивостока и улицы Русской, перекресток улицы Адмирала Горшкова и объездной дороги Седанка – Патрокл, участок дороги в районе Зеленого угла, также примыкающий к объездной трассе, и внутриквартальная дорога в микрорайоне Патрокл с пешеходной инфраструктурой.

### ТРОЛЛЕЙБУС ИДЕТ ДО СНЕГОВОЙ ПАДИ

Входит в мастер-план на этот год и обновление общественного транспорта, также в целях разгрузки города от пробок. Уже прошли торги по закупке автобусов – почти 20 машин было приобретено на отечественных заводах, а сейчас закупаются шестнадцать троллейбусов с автономным ходом. Этот транспорт способен передвигаться не только вдоль контактной сети, но и без постоянной подпитки от электричества на расстояние до 30 километров. Новые троллейбусы будут ходить по улице Русской до Снеговой Пади.

– В районе станции Вторая речка должна появиться инфраструктура, которая будет завязана на «легкое метро», а именно муниципальная парковка, пересадочный узел. Мы же должны позаботиться о том, чтобы пассажирский поток со Снеговой Пади мог добраться до станции Вторая речка, чтобы люди строго по расписанию, в

обход пробок, вне зависимости от трафика и погодных условий, могли добраться до нужного им места, – пояснил Константин Шестаков.

Глава города напомнил, что за прошедшие два года общими усилиями с предпринимателями муниципалитет заменил на новые 178 автобусов. Во Владивостоке на сегодняшний день самый современный автобусный парк в сравнении с другими городами Дальнего Востока. Наиболее старые автобусы, ра-

ботающие на территории Владивостока, были выпущены в 2013 – 2014 годах, их осталось очень мало, и в ближайшее время их также заменят.

### «БУРЕВЕСТНИК» ВЕРНУТ ШКОЛЬНИКАМ

Кроме того, казначейские кредиты будут направлены на обновление образовательной инфраструктуры. Так, скоро начнутся работы по ремонту лицея №3 в Садгороде, здания бывше-

го лицея «Буревестник».

Микрорайон развивается, местная школа маленькая, так что возникла насущная потребность в дополнительных площадях. Будут отремонтированы учебный корпус, столовая, спортивный зал, стадион. Руководство города пообещало, что первого сентября следующего учебного года дети пойдут в обновленную школу. Также в планах ремонт детского сада в районе Постышева, спортивно-

го зала для занятий спортивной и художественной гимнастикой на Океанском проспекте, 19в. Будет продолжено благоустройство бухты Ахлестышева, на территории появятся велодорожки.

– Реализацию мастер-плана города Владивостока мы начали в марте 2023 года, она продолжается. Мы в самом начале нашего большого пути, – отметил Константин Шестаков.

Виктория ГАВРИЛОВА







# ОСТРОВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ | Итоги года



## Ремонт дорог



- Укладка асфальтового покрытия протяжённостью 1,4 км (о. Русский) от остановки общественного транспорта «Ворошиловская батарея» по направлению к остановке общественного транспорта «ДОФ».
- Укладка асфальтового покрытия на участке дороги протяжённостью 0,9 км (о. Русский) по направлению к посёлку КЭТ.



## Ремонт дорог



- Укладка асфальтового покрытия на подъездной дороге к МКД по адресу: ул. Экипажная, д. 43 (о. Русский).
- Ремонт асфальтового покрытия на участке дороги, ведущей к посёлку Подножье, о. Русский.



## Ремонт дорог



- Создан альтернативный проезд в пос. Экипажный о. Русского до момента реконструкции моста на основной дороге.
- Начали прокладывать новые дороги, ведущие к ЖСК «Остров». Заасфальтирован первый участок в 700 метров. Работы полностью завершат в этом году.



## Содержание жилфонда



- Капитальный ремонт крыш МКД по адресам: ул. Советская, д. 16, д. 18, д. 20, о. Попова.
- Капитальный ремонт крыш МКД по адресу: пос. Поспелово, д. 9, о. Русский.



## Реализованные проекты ТОС и инициативных групп граждан



- ТОС «Экипажная 43», проект «Счастливое детство».**  
Новая детская и спортивная площадка появились возле дома по Экипажной, 43 на острове Русском. Проект направлен на создание благоустроенного места для физического развития детей и взрослых.



## Реализованные проекты ТОС и инициативных групп граждан



- ТОС «Зелёный экипаж», проект «Детский островок».**  
Новая детская игровая зона появилась на ул. Зеленой, 3 на острове Русском. Многофункциональная площадка сразу полюбилась и детям, и взрослым.



## Реализованные проекты ТОС и инициативных групп граждан



- ТОС «Поспелово», проект «Лестница, ведущая к МКД».**  
На о. Русском в пос. Поспелово в районе домов № 9 и № 66 благоустроили пешеходные тропинки и восстановили лестничные марши с перилами.



## Реализованные проекты ТОС и инициативных групп граждан



- ТОС «Зелёный экипаж на Русском», проект «Сквер "Лисий островок"».**  
Выполнено благоустройство общественного пространства в районе остановки «ДОФ» на въезде в посёлок Экипажный. Проект знакомит с местной историей, разнообразием живой природы.

 Пришкольные стадионы



- Капитальный ремонт стадиона МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №20 г. Владивостока» по адресу: поселок Подножье, 10, о. Русский.
- Строительство стадиона при МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №15 г. Владивостока» по адресу: ул. Верхненабережная, 15, о. Русский.

 Пришкольные стадионы



- Капитальный ремонт стадиона при МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №29 г. Владивостока» по адресу: ул. Советская, 48, о. Попова.

 Позитивные изменения



- На о. Русский регулярно проводятся мероприятия, посвящённые праздничным и знаменательным датам. Один из любимых праздников – День ВМФ на базе военно-патриотического парка «Патриот».
- На о. Попова регулярно проводятся праздничные мероприятия, посвящённые праздничным и знаменательным датам. В том числе День Победы, День города, День рыбака.

 Позитивные изменения



- На о. Русский регулярно проводят субботники с участием общественной организации ветеранов военной службы «Единство», волонтеров, а также местных жителей.
- На о. Попова регулярно проводят субботники, с участием общественной организации ветеранов военной службы «Единство», культурной ассоциации «Новый Акрополь», волонтеров, местных жителей.

 Патриотическое воспитание



- Жители островных территорий собирают гуманитарную помощь для защитников Донбасса, а также плетут маскировочные сети.

 Работа с населением



- Помощь родственникам участника СВО:** семья Музафаровых, проживающая по адресу: ул. Парис, 28, о. Русский.
- Помощь родственникам участника СВО:** семья Мельниковых, проживающая по адресу: ул. Лесная, 10, о. Русский.

 Позитивные изменения



- Организована деятельность сектора пользовательского сопровождения (СПС) на базе отдела по работе с населением и мониторинга территории административно-территориального управления островных территорий.

 Позитивные изменения



- Организованы новые площадки парка «Патриот» на территории бухты Карпинского (о. Русский): благоустроены подъездные пути, установлены беседки и скамейки для комфортного отдыха.













Table with 10 columns: Lot number, Location, Type, Date, Quantity, Price, etc. containing auction lot details.

дентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.
Основания для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;
- несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявления о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Заявление) (прилагается) принимаются администрацией города Владивостока с 16.01.2024 по 22.01.2024 по адресу: г. Владивосток, Океанский просп., д. 15/3, а также по телекоммуникационным каналам связи через электронную интернет-приемную (http://letter.vlc.ru/ru/appeal/reception/) на сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

Обращаем внимание, что при поступлении документов после 17 часов 22.01.2024, датой регистрации будет следующий рабочий день.
Не подлежат рассмотрению Заявления в следующих случаях:
- поступившие после истечения срока, указанного в Извещении;
- подачи Заявления не по установленной форме;
- текст Заявления не поддается прочтению;
- неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в Заявлении.
В случае поступления в течение срока, указанного в Извещении, одного Заявления данный хозяйствующий субъект, объявляется победителем и получает право на включение в Схему без проведения аукциона.
В случае поступления в течение срока, указанного в Извещении, более одного Заявления, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, указанного в Извещении, объявляет закрытый аукцион на право включения в Схему (далее - аукцион).

Порядок проведения и определения победителя аукциона утвержден постановлением администрации города Владивостока от 20.07.2018 № 2057 «Об утверждении Порядка проведения и определения победителя закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа».
Извещение о проведении аукциона публикуется в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет - www.vlc.ru не менее чем за тридцать дней до даты проведения аукциона.
К участию в аукционе допускаются любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и места его нахождения или индивидуальный предприниматель.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе для индивидуальных предпринимателей по форме, указанной в приложении № 2;
- заявку на участие в аукционе для юридических лиц по форме, указанной в приложении № 3.
Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.
К заявке на участие в аукционе (далее - заявка) прилагаются следующие документы:
- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;
- для индивидуальных предпринимателей - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

Непредставление полного комплекта вышеуказанных документов является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.
Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.
В этом случае право на заключение Соглашения о включении хозяйствующего субъекта в Схему (далее - Соглашение) предоставляется единственному претенденту.
Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.
Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок в письменной форме, уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.
Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Аукционная комиссия по проведению закрытого аукциона на право включения хозяйствующего субъекта в Схему (далее - комиссия) рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претен-

дентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.
Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.
Аукцион проводится в следующем порядке:
а) в день проведения аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;
б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их цельность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;
в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;
г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;
д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю аукциона, второй экземпляр в течение 2-х дней со дня проведения аукциона направляется организатором аукциона в управление развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока для заключения Соглашения.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который является основанием для принятия постановления администрации города Владивостока о включении хозяйствующего субъекта в Схему.
В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.
Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем аукциона.
Аукционная документация хранится в управлении развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока, сроком - постоянно.

Победителю аукциона в течение трех рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона выдается проект Соглашения.
Управление развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока в течение 3 рабочих дней со дня принятия постановления администрации города Владивостока о включении хозяйствующего субъекта в Схему заключает с хозяйствующим субъектом Соглашение.

Порядок, условия и сроки внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа утверждены постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023
Размер платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему без проведения аукциона указан в графе 7 таблицы 1.

Начальная (стартовая) цена участия в аукционе является равной размеру платы за право включения без проведения аукциона.
Дополнительно сообщаем, что во исполнение подпункта «а» пункта 5 Порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023, с хозяйствующими субъектами, получившими право включения в Схему, бюджет заключено Соглашение о размещении НТО на территории ВГО. Размер платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации города Владивостока.».
В Управление развития предпринимательства и потребительского рынка (наименование уполномоченного органа)

(организационно-правовая форма и наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход")

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП,

Form fields for registration details: date, address, contact info, etc.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", в схему размещения нестационарных торговых объектов

Form fields for application details: name, address, contact info, etc.

20 г.
подпись должность, Ф.И.О.

ЗАЯВКА
на участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа для индивидуальных предпринимателей

Form fields for application details: name, address, contact info, etc.

(№ свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа в соответствии с информационным сообщением о проведении закрытого аукциона:

Table with 6 columns: Lot number, Info message, Lot type, Specialization, Area, Location.

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона \_\_\_\_\_
Реквизиты счета для возврата задатка:
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_
к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года
(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_
(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года время \_\_\_\_ за № \_\_\_\_
(подпись)

ЗАЯВКА
на участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа для юридических лиц

Form fields for application details: name, address, contact info, etc.

по адресу: \_\_\_\_\_
адрес фактического места нахождения юридического лица \_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_
заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа в соответствии с информационным сообщением о проведении закрытого аукциона:

Table with 6 columns: Lot number, Info message, Lot type, Specialization, Area, Location.

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).
Номер телефона \_\_\_\_\_
Реквизиты счета для возврата задатка: р/с \_\_\_\_\_
в \_\_\_\_\_
к/с \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_
Ф.И.О. руководителя юридического лица \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года
(подпись)

М.П.
Принято: \_\_\_\_\_
(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года время \_\_\_\_ за № \_\_\_\_
(подпись)



В дальнейшем земельный участок с условным номером 1.10 подлежит изъятию для муниципальных нужд.
На втором этапе, согласно чертежу межевания территории (2 этап) (приложение № 4) и Положению о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 5, страницы 38-39, таблица 2.1), предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ 14 площадью 925 кв. м путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ 6, образованного на первом этапе межевания, и земель государственной собственности на которые не разграничена.

территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

Из содержания материалов дела следует, что 30.04.2019 между департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края и ООО «Центр предоставления услуг населению» заключен договор аренды № 28-Ю-23931 земельного участка с кадастровым номером 25:28:010041:206 на срок до 10.01.2083 (том № 1, л. д. 31-34).

В пункте 1.1 названного договора отражено, что разрешенное использование участка - магазины, обслуживание автотранспорта, в целях реализации инвестиционного проекта «Организация стоянок, пунктов СТО, магазинов и придорожных кафе на территории Владивостокского городского округа».

Установлено, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:28:010041:206 «Для целей, не связанных со строительством (размещением стоянок автотранспортных средств) на «Магазины», «Обслуживание автотранспорта» был изменен распоряжением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 04.04.2019 № 658-вр (том № 1, л. д. 35-37).

В силу части 2 статьи 42 ГрК РФ проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Перечень чертежей, карт, схем и иных документов, которые должны содержаться в проекте планировки территории, приведен в частях 3, 4 статьи 42 ГрК РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Вместе с тем обращает на себя внимание длительность периода времени, прошедшего с момента поступления документации по планировке территории в адрес администрации г. Владивостока (29.11.2018) и до момента ее утверждения (28.07.2021). В данный период, как указано судом выше, департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края был изменен вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:28:010041:206, указанный участок был предоставлен административному истребу в аренду в целях реализации инвестиционного проекта.

Судом в ходе рассмотрения дела установлено, что документация по планировке территории разрабатывалась ООО «Офорта Диалог» в 2018 году на основании муниципального контракта от 05.10.2018 № 968/288-32/18 (том № 1, л. д. 193-201).

Согласно пункту 3 названной статьи целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с частью 10 статьи 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

Согласно пункту 3 названной статьи целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

вид использования земельных участков в указанной территориальной зоне как «Хранение автотранспорта».
Данный условно разрешенный вид использования земельного участка соотносится с изначально установленным в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:010041:206 видом разрешенного использования, подразумевающим возможность размещения стоянки автотранспортных средств.
При этом Правила землепользования и застройки на территории ВГО (в редакции, действовавшей на момент принятия оспариваемого постановления, - 28.07.2021) предусматривали возможность осуществления на земельных участках с условно разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта» капитального строительства.

В настоящее время в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:010041:206 и в отношении такого основного вида разрешенного использования для земельных участков, расположенных в зоне Ж 4, как «Магазины».
В ныне действующей редакции Правил землепользования и застройки на территории ВГО также позволяют осуществлять капитальное строительство на расположенных в территориальной зоне Ж 4 земельных участках, имеющих основной вид разрешенного использования «Магазины» и условно разрешенный вид использования «Хранение автотранспорта».

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального округа, городского округа относятся, в частности, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории.
Отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории регулируются ГрК РФ.
Согласно пункту 4 части 3 статьи 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относятся в том числе утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Судом в ходе рассмотрения дела установлен факт несоответствия оспариваемого постановления нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, а также факт нарушения прав ООО «Центр предоставления услуг населению», суд находит заявленные административные исковые требования подлежащими удовлетворению.
Как разъяснено в абзаце втором пункта 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами», оспариваемый акт, принятый позднее нормативного правового акта, имеющего большую юридическую силу, которому он или его часть не соответствует, может быть признан судом не действующим полностью или в части со дня вступления в силу оспариваемого акта.
Следует из того, что органы местного самоуправления присутствовали на реализации утвержденной оспариваемым постановлением документации по планировке территории, в материалы дела не представлено.

Исходя из вышесказанного суд признает не действующим постановление администрации г. Владивостока от 28.07.2021 № 3133 в оспариваемой части с момента его вступления в силу.
Руководствуясь статьёй 215 КАС РФ, суд

РЕШИЛ:
Административное исковое заявление Общества с ограниченной ответственностью «Центр предоставления услуг населению» к администрации города Владивостока о признании постановления недействующим в части - удовлетворить.
Признать не действующим постановление администрации города Владивостока от 28.07.2021 № 3133 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Ватутина в городе Владивостоке».
- в части установления в отношении земельного участка с условным номером ЗУ 6 (образуемого путем перераспределения земельного участка с условным номером 25:28:010041:206 и земель государственной собственности на которые не разграничена) и в отношении земельного участка с условным номером ЗУ 14 (образуемого путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ 6 и земель государственной собственности на которые не разграничена) вида разрешенного использования «Для целей, не связанных со строительством (размещением стоянки автотранспортных средств)».

Мотивированное решение изготовлено 15.11.2022.
Судья С. А. Юлиарова

Судья С. А. Юлиарова
Мотивированное решение изготовлено 15.11.2022.





# 6 мест Владивостока для самой удачной зимней рыбалки

Подледная рыбалка – одно из любимых развлечений у горожан. В городе у моря чуть ли не каждый третий житель – рыбак. Многие любят ловить рыбу зимой даже больше, чем летом. Мы составили карту мест, где точно клюёт. С 10 января разрешён выход на лёд акваторий в черте городского округа, в том числе и на открытой части Амурского залива, так что можно смело отправляться за уловом. Но помните, что на машине передвигаться по замерзшему морю запрещено всегда. За нарушение предусмотрен штраф.



## Бухта Новик, остров Русский

Все бухты Русского острова пригодны для зимней рыбалки, но нет места популярнее бухты Новик. Здесь каждую зиму проходят соревнования по подледному лову. Жюри подсчитывает количество

выловленных хвостов. В бухте точно можно удачно порыбачить и поймать корюшку малоротку, навагу и зубаря. Новик – бухта мелководная, рыбалка здесь начинается уже в начале декабря.



Фото: PrimaMedia.ru

## Чайка, микрорайон на берегу Амурского залива

К морю можно подъехать справа и слева от Института биологии моря им. А. В. Жирмунского ДВО РАН. Здесь точно клюет зубарь, навага, корюшка малоротка, а еще красноперка, сельдь, камбала.

Кстати, рыбаки признаются, что улов – это даже не самое главное. Зимняя рыбалка вдали от городской суеты успокаивает, помогает бороться с тревогой и стрессом.



Фото: freepik.com

## Бухта Труда, остров Русский

Еще одна рыбная мелководная бухта острова Русский. Здесь ловят корюшку и навагу. Бухту отличает выгодное местоположение. Как и Новик, она находится совсем недалеко от Русского моста. При желании на рыбалку можно

съездить на такси. Здесь точно клюет корюшка малоротка, навага и зубарь. Если повезет, можно подцепить на удочку кальмара, окуня (мебару или терпуг), минтай, красноперку, ленка, бычка.



## Седанка, микрорайон на берегу Амурского залива

Рыбаки, конечно, потянулись за корюшкой и навагой намного раньше официального разрешения. Жители Владивостока сейчас могут наблюдать удивительную картину в районе острова Скреб-

цова (Коврижки) – невероятное скопление рыбаков. Здесь точно клюет навага, камбала, зубарь, вероятно еще корюшка малоротка, красноперка, писуч, сельдь.



Фото: bangkokbook.ru

## Садгород

Пригород Владивостока, а именно его берег – это одна большая полоса для зимней рыбалки. В этом месте ловят корюшку, камбалу и навагу. У берега мелко, поэтому лед здесь промерзает до осно-

вания, придется пройти вглубь залива примерно один километр. Большим плюсом рыбалки в пригороде является то, что добраться до места можно даже на общественном транспорте.



Фото: fisher.spb.ru

## Набережная, Спортивная гавань

Набережная, как и Новик, принимает зимой фестиваль рыбной ловли. Тут победителя определяют по весу добычи. Всю пойманную за определенный период рыбу ставят на весы, у кого улов тяжелее, тот и победил. Просто так на набережной тоже рыба-

чат, но по популярности месту не тягаться с тем же Новиком, а зря. Здесь и в расположенной неподалеку бухте Федорова отлично клюют корюшка и навага. Рыбное место расположено в самом центре Владивостока, что очень удобно.



Фото: Алексея ВОРОНИНА