

БУДЬТЕ В КУРСЕ!



Владивосток

Семья в каждой букве*

16+

*2024 год Указом президента РФ объявлен Годом семьи



В столице края продолжается
выбор скверов, которые будут
благоустроены в первоочередном
порядке в 2025 году

стр. **2**

ГОРОЖАНЕ ГОЛОСУЮТ ЗА КРАСОТУ И КОМФОРТ



Наведите камеру
своего телефона на QR-код
и перейдите на канал!

СПОРТ ТВОЕГО ГОРОДА



Проект запущен по инициативе
главы города Владивостока
Константина Шестакова

В Приморском крае в рамках реализации федеральной программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» проходит голосование за скверы, которые нужно благоустроить в первоочередном порядке в 2025 году.

Горожане голосуют за красоту и комфорт

В столице края продолжается выбор скверов, которые будут благоустроены в первоочередном порядке в 2025 году



ГОЛОС В ОБМЕН НА КОМФОРТ И КРАСОТУ

На момент подготовки материала к печати проголосовало уже больше 25 тысяч жителей Владивостока.

Напомним, что голосование завершится 30 апреля. Отдать свой голос можно на сайте 25.gorodsreda.ru. Принять участие призывают каждого владивостокца, достигшего 14-летнего возраста.

А теперь напомним объекты, вынесенные на голосование. В дальневосточной столице их семь. Территории определили по итогам анализа обращений граждан и результатам мониторинга пространств. Сегодня это неприглядные места, которые нуждаются в изменениях.

СКВЕР ОКТЯБРЬСКИЙ (ОКТЯБРЬСКАЯ, 16, 18, 20)

Этот сквер находится в центральной части города. Он представляет собой аллею на противоположной стороне от Покровского парка, через которую ежедневно проходят тысячи пешеходов. Сейчас там есть несколько скамеек, урн, деревьев. Территория давно требует преобразования. Здесь необходимо обновить покрытие дорожек, установить новые малые архитектур-

ные формы, потому как прежние сильно износились.

СКВЕР В РАЙОНЕ ОКТЯБРЬСКОЙ, 10, 12

Еще одну территорию на улице Октябрьской предлагается благоустроить по программе. Сейчас в сквере находятся памятный знак о добрососедских отношениях Японии и Приморья, автомобильная парковка и дорожки. В границах общественного пространства могут появиться освещение, новые пешеходные дорожки и малые архитектурные формы, а также объекты озеленения.

СКВЕР МАГНИТОГОРСКИЙ (МАГНИТОГОРСКАЯ, 1)

Эта территория состоит из двух частей – нижней и верхней, которые связаны между собой лестницей. Сегодня она служит как сквозным пешеходным пространством, так и местом, где можно задержаться и немного отдохнуть. Важно сказать, что рядом располагается представительство Всероссийского общества слепых и Приморская краевая библиотека для слепых. Благоустройство данной общественной территории позволит создать безопасную, доступную среду для всех категорий граждан, а также озелененную зону отдыха.

ТЕРРИТОРИЯ В РАЙОНЕ БОРИСЕНКО, 102

В этом сквере можно встретить много тропинок, по которым регулярно передвигаются жители района. Так владивостокцы часто сокращают путь, чтобы быстрее добраться к остановкам общественного транспорта, жилым домам, торговым точкам и другим местам. Поэтому, как рассказали местные жители, в первую очередь здесь необходимо создать новые комфортные пешеходные связи – безопасные дорожки с освещением, чтобы удобно было передвигаться и в темное время суток. Кроме того, рядом находится Промышленный колледж энергетики и связи, поэтому территория может стать еще и отличным местом, где стоит с комфортом провести время после занятий.

СКВЕР В РАЙОНЕ НЕКРАСОВСКОЙ, 96, 98

Этот сквер тоже служит транзитной зоной – в виде аллеи, расположенной вдоль автомобильной трассы. Здесь есть полукруглые скамьи, обрамленные плиткой. Требуется установка современных малых архитектурных форм, озеленение и освещение.

КСТАТИ

Владивосток укрепил позиции в рейтинге качества городской среды

Столица Приморья улучшила свои позиции в федеральном индексе оценки качества городской среды, который проводит Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России.

По итогам 2023 года дальневосточная столица набрала 217 баллов. Это больше на 12 пунктов в сравнении с 2022-м, а за три года эти значения и вовсе выросли на 24 пункта. Такие показатели свидетельствуют о благоприятном уровне развития городской среды.

Среди показателей, которые учитывают при формировании рейтинга, – жилье, общественно-деловая и социально-досуговая инфраструктура и прилегающие к ним пространства, зеленые территории, набережные, уличная инфраструктура и общегородское пространство.

Администрация Владивостока продолжает проводить работу, направленную на улучшение уровня жизни в городе. Так, за три года благоустроено 35 общественных пространств, обновлено 509 дворов, отремонтирован 81 километр тепловых сетей, на маршруты общественного транспорта вышло 292 новых автобуса, новый асфальт уложили по 103 адресам.

Сергей ПЕТРОВ

СКВЕР В РАЙОНЕ ИЛЬИЧЕВА, 14-16

Общественное пространство является пологим склоном. Там уже есть пешеходные связи, ведущие к жилым домам и объектам торговли. На территории возможно создание новых пешеходных дорожек, есть необходимость в установке скамеек, освещения и других объектов.

СКВЕР КУТУЗОВА (РУССКАЯ, 41)

Территория, вынесенная на голосование, разделена на две части. Внизу, где находится памятник полководцу Михаилу Ил-

ларионовичу Кутузову, уже есть пешеходные дорожки. Однако они нуждаются в обновлении. Также здесь могут появиться различные малые архитектурные формы. Вторая часть находится выше – за кинотеатром «Нептун». Сейчас на этом участке поляны, которые фактически не используются. Одно из предложений – создать здесь событийную площадку для проведения мероприятий, зону отдыха или детскую площадку. Примечательно, что на территории часто можно встретить белок. Их подкармливают местные жители.

Евгений СИДОРОВ



**ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.04.2024 г. Владивосток № 804****О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Шоссейная, д. 7**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», Уставом города Владивостока,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести по инициативе главы города Владивостока общественное обсуждение по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Шоссейная, д. 7 (далее – общественное обсуждение).

2. Проект, выносимый на общественное обсуждение, - проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Шоссейная, д. 7.

3. Уполномоченный на проведение общественного обсуждения орган местного самоуправления - администрация города Владивостока в лице управления градостроительства администрации города Владивостока.

4. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Вялкова В.А.) организовать:

4.1 опубликование оповещения о начале общественного обсуждения;

4.2 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru;

4.3 проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;

4.4 подготовку и оформление протокола общественного обсуждения, и направление инициатору общественного обсуждения;

4.5 подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения и направление инициатору общественного обсуждения;

4.6 направление заверенных копий заключения о результатах общественного обсуждения и протокола общественного обсуждения инициатору общественного обсуждения.

5. Срок проведения общественного обсуждения исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественного обсуждения до дня опубликования заключения о результатах общественного обсуждения и составляет 22 дня.

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города К.В. Шестаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
03.04.2024 г. Владивосток № 806****О присвоении наименований новым улицам, расположенным на территории Владивостокского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 09.06.2009 № 146-МПА «Положение о порядке присвоения наименований и переименования объектов на территории города Владивостока», учитывая протокол заседания комиссии по городской топонимике от 12.03.2024 № 1, администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Присвоить наименования новым улицам, расположенным на территории Владивостокского городского округа:

1.1 в районе улицы Архангельской – улица Николая Буйневича – в честь героя-контрразведчика старшего лейтенанта Буйневича Николая Михайловича;

1.2 в районе улицы, идущей от улицы Авангардной п. Трудовое, – улица Прибойная;

1.3 в районе Новосильцевской береговой батареи на территории острова Русский – улица Морских пехотинцев – в честь приморцев, погибших при выполнении воинского долга;

1.4 в районе улицы Русской, 99 – улица Батаршина – в честь Героя Советского Союза Батаршина Гильфана Абубекеревича;

1.5 на территории острова Русский – улица Чингиза Айтматова – в честь выдающегося советского писателя, классика мировой литературы Чингиза Торекуловича Айтматова.

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Стегний Д.В.

Глава города К.В. Шестаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
04.04.2024 г. Владивосток № 808****Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первомайского района администрации города Владивостока**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, в целях оптимизации работы административно-территориального управления Первомайского района администрации города Владивостока администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об административно-территориальном управлении Первомайского района администрации города Владивостока (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1370 «Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первомайского района администрации города Владивостока»;

- постановление администрации города Владивостока от 26.07.2012 № 2727 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1370 «Об утверждении положения об административно-территориальном управлении Первомайским районом администрации города Владивостока»;

- постановление администрации города Владивостока от 29.11.2013 № 3401 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1370 «Об утверждении положения об административно-территориальном управлении Первомайского района администрации города Владивостока».

3. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Селюка Н.А.

Глава города К.В. Шестаков

Приложение к постановлению администрации города Владивостока от 04.04.2024 № 808

Положение об административно-территориальном управлении Первомайского района администрации города Владивостока

1. Общие положения

1.1. Административно-территориальное управление Первомайского района администрации города Владивостока (далее – Управление) является территориальным органом администрации города Владивостока, осуществляющим деятельность, направленную на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения на территории Первомайского района города Владивостока.

1.2. Управление в своей деятельности подчиняется главе города Владивостока и непосредственно заместителю главы администрации, курирующему вопросы деятельности Управления.

1.3. Управление в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа, а также настоящим Положением.

1.4. Управление возглавляет начальник Управления, который назначается и освобождается от должности главой города Владивостока или иным уполномоченным должностным лицом администрации города Владивостока.

1.5. Структура Управления, штатное расписание утверждаются главой города Владивостока.

1.6. Управление не является юридическим лицом, финансирование осуществляется за счет средств бюджета Владивостокского городского округа.

1.7. Управление имеет бланки установленной формы, штамп и печать.

2. Цель и задачи

2.1. Целью деятельности Управления является создание необходимых условий для жизнеобеспечения населения и социально-экономического развития территории Первомайского района города Владивостока.

2.2. Задачами Управления являются:

2.2.1 обеспечение взаимодействия с организациями всех организационно-правовых форм в сфере жизнеобеспечения, благоустройства и санитарного содержания на территории Первомайского района города Владивостока;

2.2.2 обеспечение организационно-методических мероприятий, проводимых на территории Первомайского района города Владивостока, ведение аналитической и информационной работы;

2.2.3 оказание содействия в осуществлении мероприятий по ликвидации последствий аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций в пределах полномочий Управления;

2.2.4 осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства и муниципального земельного контроля в рамках, возложенных на Управление полномочий.

3. Функции Управления

3.1. Для достижения указанных в разделе 2 настоящего Положения цели и задач Управление осуществляет следующие функции:

3.1.1 информирование оперативных служб города Владивостока о возникновении аварийных ситуаций и аварий на территории Первомайского района;

3.1.2 взаимодействие с другими органами администрации города Владивостока, государственными органами в рамках реализации мероприятий, связанных с ликвидацией аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также информирование населения, проживающего в индивидуальных жилых домах, о мерах пожарной безопасности;

3.1.3 муниципальный земельный контроль в пределах полномочий Управления за использованием земель (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, а также в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях соблюдения требований земельного законодательства, за исключением земельных участков, предоставленных организациям с участием государства, осуществление мероприятий по освобождению самовольно занятых земельных участков на территории Владивостокского городского округа;

3.1.4 организация и участие в мероприятиях, направленных на пресечение несанкционированной торговли при взаимодействии с другими органами администрации города Владивостока, государственными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в рамках полномочий Управления;

3.1.5 муниципальный контроль в сфере благоустройства в пределах, возложенных на Управление полномочий;

3.1.6 участие в подготовке и проведении общегородских мероприятий, встреч, отчетов главы города Владивостока перед населением;

3.1.7 организация работы по информированию населения о проводимых мероприятиях (уведомление объявлениями, информирование памятками, проведение разъяснительной работы);

3.1.8 рассмотрение поступивших в Управление обращений граждан и организаций всех организационно-правовых форм по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

3.1.9 оказание содействия территориальной избирательной комиссии в организационном обеспечении мероприятий, связанных с подготовкой и проведением на подведомственной территории выборов различных уровней, референдумов;

3.1.10 подготовка справочных, информационных, аналитических материалов по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

3.1.11 проведение мероприятий по реализации муниципальных правовых актов Владиво-

стокского городского округа по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

3.1.12 ведение похозяйственной книги об учете личных подсобных хозяйств граждан на основании сведений, предоставленных на добровольной основе гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, заверение и выдача выписок их похозяйственной книги по запросу уполномоченных заинтересованных лиц;

3.1.13 администрирование доходов бюджета Владивостокского городского округа по закрепленному за Управлением источнику дохода бюджета Владивостокского городского округа в виде штрафов за административные правонарушения в случае невыполнения в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, в связи с осуществлением администрацией города Владивостока бюджетных полномочий главного администратора доходов, администратора доходов бюджета Владивостокского городского округа.

3.2. Должностные лица Управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в сфере благоустройства и муниципальному земельному контролю, осуществляют составление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, протоколов об административных правонарушениях, в рамках полномочий Управления.

4. Права Управления

4.1. Управление имеет право:

4.1.1 запрашивать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций всех организационно-правовых форм, органов администрации города Владивостока необходимые в работе информацию и документы для выполнения Управлением определенных настоящим Положением функций и задач;

4.1.2 принимать участие в работе совещаний, семинаров, заседаний комиссий, а также при проведении проверок по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4.1.3 вносить предложения главе города Владивостока по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

4.1.4 осуществлять в пределах компетенции иные необходимые действия, связанные с выполнением возложенных на Управление функций и задач.

5. Организация работы, ответственность Управления

5.1. Деятельностью Управления руководит начальник Управления, который несет ответственность за осуществление функций в рамках возложенных полномочий законодательными актами и настоящим Положением.

5.2. Начальник Управления в рамках задач и функций, определенных для Управления настоящим Положением:

5.2.1 руководит деятельностью Управления, обеспечивает выполнение возложенных на него задач, несет ответственность за их невыполнение;

5.2.2 разрабатывает должностные инструкции специалистам Управления и представляет их на утверждение в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

5.2.3 вносит главе города Владивостока предложения о премировании специалистов Управления, о привлечении их к дисциплинарной ответственности;

5.2.4 обеспечивает повышение профессионального уровня специалистов Управления, ходатайствуя перед главой города Владивостока о направлении специалистов Управления на учебу, переподготовку и повышение квалификации;

5.2.5 издает приказы по основной деятельности в пределах своей компетенции;

5.2.6 осуществляет иные полномочия по обеспечению деятельности Управления в пределах установленных задач и функций.

5.3. Начальник Управления имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности главой города Владивостока.

5.4. Прием на работу и увольнение муниципальных служащих Управления производится главой города Владивостока или иным уполномоченным должностным лицом администрации города Владивостока по представлению начальника Управления.

5.5. Изменение штатной численности, структуры Управления производится в соответствии с распоряжением главы города Владивостока.

5.6. Ответственность работников Управления устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

Начальник административно-территориального управления Первомайского района администрации города Владивостока Ю.Н. Лопатин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.04.2024 г. Владивосток № 809

Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первоуреченского района администрации города Владивостока

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Законом Приморского края от 03.03.2016 № 780-КЗ «О перечне должностных лиц органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, при осуществлении муниципального контроля, муниципального финансового контроля», Уставом города Владивостока, муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа», муниципальным правовым актом города Владивостока от 08.10.2021 № 235-МПА «Положение о муниципальном земельном контроле на территории Владивостокского городского округа», в связи с изменением законодательства Российской Федерации, в целях оптимизации работы административно-территориального управления Первоуреченского района администрации города Владивостока администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об административно-территориальном управлении Первоуреченского района администрации города Владивостока (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1367 «Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первоуреченского района администрации города Владивостока»;

- постановление администрации города Владивостока от 13.08.2012 № 2906 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1367 «Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первоуреченским районом администрации города Владивостока»»;

ченским районом администрации города Владивостока»;

- постановление администрации города Владивостока от 25.11.2013 № 3370 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1367 «Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первоуреченского района администрации города Владивостока»;

- постановление администрации города Владивостока от 23.10.2023 № 2756 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 28.06.2006 № 1367 «Об утверждении Положения об административно-территориальном управлении Первоуреченского района администрации города Владивостока».

3. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Селюка Н.А.

Глава города К.В. Шестаков

Приложение к постановлению администрации города Владивостока

от 04.04.2024 № 809

Положение об административно-территориальном управлении Первоуреченского района администрации города Владивостока

1. Общие положения

1.1. Административно-территориальное управление Первоуреченского района администрации города Владивостока (далее - Управление) является территориальным органом администрации города Владивостока и осуществляет деятельность, направленную на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения на подведомственной территории - территории Первоуреченского района города Владивостока (далее - подведомственная территория Управления).

1.2. Управление в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа и настоящим Положением.

1.3. Управление возглавляет начальник Управления, который назначается и освобождается от должности главой города Владивостока или иным уполномоченным лицом.

1.4. Структура Управления, его штатное расписание утверждаются главой города Владивостока.

1.5. Финансирование Управления осуществляется за счет средств бюджета Владивостокского городского округа.

1.6. Управление имеет печать, штампы и бланки установленной формы.

2. Цель и задачи Управления

2.1. Целью деятельности Управления является создание благоприятных условий для жизнеобеспечения и социально-экономического развития подведомственной территории.

2.2. Задачами Управления являются:

2.2.1. Обеспечение взаимодействия с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства в сфере жизнеобеспечения, с организациями всех организационно-правовых форм в сфере благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории Управления.

2.2.2. Обеспечение организационно-методических мероприятий, проводимых на подведомственной территории Управления, ведение аналитической и информационной работы.

2.2.3. Оказание содействия в осуществлении мероприятий по ликвидации аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций в пределах полномочий Управления.

3. Функции Управления

Для достижения указанных в разделе 2 задач Управление осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает информирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства при возникновении аварийных повреждений на инженерных сетях, на подведомственной территории Управления, для бесперебойной и качественной работы систем электро-, тепло-, водоснабжения.

3.2. Принимает участие в качестве присутствующих лиц в приемке и подписании актов (без проверки объема и качества выполненных работ) выполненных работ по муниципальным контрактам на подведомственной территории в рамках компетенции Управления.

3.3. Осуществляет мониторинг мероприятий, направленных на восстановление благоустройства территории Первоуреченского района города Владивостока при производстве земляных, строительных и ремонтных работ.

3.4. Оказывает содействие органам администрации города Владивостока по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса к отопительному периоду в рамках компетенции Управления.

3.5. Участвует в организации и осуществлении мониторинга за соблюдением санитарного состояния и благоустройства собственных и прилегающих территорий, внешнего вида фасадов зданий, сооружений, ограждений организаций всех организационно-правовых форм.

3.6. Проводит работу с организациями Первоуреченского района города Владивостока по повышению уровня заработной платы работников организаций и ее легализации, с недоимщиками по аренде земли и налоговым платежам в бюджеты всех уровней в организациях всех организационно-правовых форм.

3.7. Обеспечивает взаимодействие по вопросам деятельности Управления с государственными органами, в том числе правоохранительными органами, пожарной безопасности, налоговыми органами, а также с органами местного самоуправления, организациями всех организационно-правовых форм, представителями политических партий, общественными и религиозными организациями, расположенными на территории Первоуреченского района города Владивостока, по вопросам проведения мероприятий по реализации муниципальных правовых актов Владивостокского городского округа, по повышению информированности населения.

3.8. Участвует в подготовке и проведении общегородских мероприятий, встреч, отчетов главы города Владивостока перед населением путем проведения разъяснительной работы, информирования, уведомления.

3.9. Оказывает содействие территориальной избирательной комиссии в организационном обеспечении мероприятий, связанных с подготовкой и проведением на территории района выборов, референдумов, голосований.

3.10. Готовит справочные, информационные, аналитические материалы по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.11. Рассматривает письменные и устные обращения граждан и организаций всех организационно-правовых форм по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

3.12. Содействует работе административной комиссии по Первоуреченскому району Владивостокского городского округа.

3.13. Осуществляет мероприятия по муниципальному земельному контролю, по выявлению самовольно занятых земельных участков в пределах полномочий Управления за использованием на подведомственной территории Управления земель (земельных участков),

находящихся в государственной, муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участках, не предоставленных в установленном порядке, за исключением земельных участков, предоставленных организациям с участием государства.

3.14. Осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Владивостокского городского округа, утвержденными муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА (далее - муниципальный контроль в сфере благоустройства):

- проводит профилактические мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе посредством информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории Владивостокского городского округа, утвержденными муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА (далее - обязательные требования), а также консультирования контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля;

- проводит контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами посредством наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездные обследования на основании заданий на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

- принимает решения о выдаче контролируемым лицам предписаний об устранении выявленных нарушений, об объявлении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случае их выявления при проведении контрольных мероприятий;

- выдает предписания об устранении выявленных нарушений, предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- осуществляет контроль за устранением выявленных нарушений обязательных требований посредством проверки исполнения предостережений и предписаний;

- осуществляет иные контрольные мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.15. Организует работу по составлению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, протоколов об административных правонарушениях в рамках полномочий Управления.

3.16. Организует работу по ведению похозяйственных книг и предоставляет гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, выписки из похозяйственных книг.

3.17. Осуществляет мероприятия, направленные на пресечение несанкционированной торговли при взаимодействии с государственными органами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа, в рамках полномочий Управления.

3.18. Взаимодействует с другими органами администрации города Владивостока, государственными органами в рамках реализации мероприятий, связанных с ликвидацией аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

3.19. Осуществляет администрирование доходов бюджета Владивостокского городского округа по закрепленным за Управлением источникам доходов бюджета Владивостокского городского округа в связи с осуществлением администрацией города Владивостока бюджетных полномочий главного администратора доходов, администратора доходов бюджета Владивостокского городского округа:

- представляет в Управление финансов администрации города Владивостока (далее - Управление финансов) сведения, необходимые для составления среднесрочного финансового плана и проекта бюджета Владивостокского городского округа на очередной финансовый год и плановый период, в порядке, устанавливаемые Управлением финансов;

- представляет в Управление финансов сведения о прогнозе поступлений по администрируемым источникам доходов бюджета Владивостокского городского округа на очередной финансовый год с помесечной разбивкой для составления и ведения кассового плана в порядке и сроки, устанавливаемые Управлением финансов;

- представляет для включения в перечень источников доходов бюджета Владивостокского городского округа и реестр источников доходов бюджета Владивостокского городского округа сведения о закрепленных за ним источниках доходов бюджета Владивостокского городского округа;

- разрабатывает проект методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Владивостокского городского округа по закрепленным за Управлением источникам доходов бюджета Владивостокского городского округа в соответствии с общими требованиями к методике, установленными Правительством Российской Федерации, и направляет данный проект в управление бухгалтерии администрации города Владивостока (далее - управление бухгалтерии) для формирования проекта постановления администрации города Владивостока об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет Владивостокского городского округа для администрации города Владивостока;

- осуществляет в программном комплексе «1С: Бухгалтерия» начисления администрируемых доходов бюджета Владивостокского городского округа на основании первичных учетных документов (постановлений по делу об административных правонарушениях) для учета расчетов по суммам доходов бюджета Владивостокского городского округа, а также учет и контроль за полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет Владивостокского городского округа;

- осуществляет взыскание задолженности по платежам в бюджет Владивостокского городского округа;

- принимает решение о возврате излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет Владивостокского городского округа и представляет в управление бухгалтерии документы и реквизиты, необходимые для формирования в программном комплексе прикладное программное обеспечение (далее - ППО) «СУФД-Портал» заявки на возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей, поступивших на лицевой счет администрации города Владивостока;

- принимает решение о зачете (уточнении) платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и представляют в управление бухгалтерии необходимые реквизиты для формирования в программном комплексе ППО «СУФД-Портал» уведомления об уточнении вида и принадлежности платежа;

- представляет в управление бухгалтерии сведения и пояснения, необходимые для формирования сводной бюджетной отчетности в сроки, установленные Управлением финансов;

- представляет в Государственную информационную систему информацию о государственных и муниципальных платежах, необходимую для уплаты физическими и юридическими лицами платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджета Владивостокского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- принимает решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет Владивостокского городского округа в соответствии с постановлением администрации города Владивостока от 18.07.2016 № 2130 «Об утверждении Порядка принятия

решений о признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по платежам в бюджет Владивостокского городского округа», осуществляет списание этой задолженности в программном комплексе «1С: Бухгалтерия»;

- выполняет внутренние бюджетные процедуры в соответствии с муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа, осуществляет внутренний финансовый контроль в отношении выполняемых внутренних бюджетных процедур.

3.20. Должностные лица Управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному контролю в сфере благоустройства, осуществляют составление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за невыполнение в установленный срок предписаний об устранении выявленных нарушений должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль в сфере благоустройства.

4. Права и ответственность Управления

4.1. Управление имеет право:

- запрашивать и получать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций всех организационно-правовых форм, органов администрации города Владивостока документы и информацию для осуществления задач и обязанностей Управления;

- принимать участие в работе совещаний, семинаров, а также при проведении проверок по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

- вносить предложения главе города Владивостока по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

- осуществлять в пределах компетенции иные необходимые действия, связанные с выполнением возложенных на Управление функций и задач;

- пользоваться в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, архивными и иными документами.

4.2. Деятельность Управления руководит начальник Управления, который несет персональную ответственность за надлежащее исполнение задач и функций, возложенных на Управление настоящим Положением.

4.3. Ответственность работников Управления устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

5. Взаимоотношения. Связи Управления

Управление взаимодействует со всеми органами администрации города Владивостока, государственными органами, действует от имени администрации города Владивостока, представляет ее интересы в организациях всех организационно-правовых форм, государственных органах.

6. Организация работы Управления

6.1. Начальник Управления в рамках задач и функций, определенных для Управления настоящим Положением:

- руководит деятельностью Управления, обеспечивает выполнение возложенных на него задач, несет персональную ответственность за их невыполнение;

- является заместителем председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории района;

- разрабатывает должностные инструкции специалистам Управления и представляет их на утверждение в установленном порядке;

- вносит главе города Владивостока предложения о премировании специалистов Управления, о привлечении их к дисциплинарной ответственности;

- обеспечивает повышение профессионального уровня специалистов Управления, ходатайствуя перед главой города Владивостока о направлении специалистов на учебу, переподготовку и повышение квалификации;

- издает приказы по основной деятельности в пределах своей компетенции;

- проставляет в пределах своей компетенции печать Управления на документах (копиях документов), связанных с обеспечением деятельности в пределах установленных задач и функций Управления;

- осуществляет иные полномочия по обеспечению деятельности Управления в пределах установленных задач и функций.

6.2. Прием на работу и увольнение муниципальных служащих Управления производится главой города Владивостока или иным уполномоченным должностным лицом администрации города Владивостока по представлению начальника Управления.

6.3. Изменение штатной численности, структуры Управления, а также исключение Управления из штатного расписания администрации города Владивостока производится в соответствии с распоряжением администрации города Владивостока.

Начальник административно-территориального управления Первореченского района администрации города Владивостока С.М. Симоненко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2024 г. Владивосток № 810

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 27.02.2020 № 791 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением администрации города Владивостока от 14.11.2023 № 971-р «О делегировании права подписи Сухову А.Н.», на основании ходатайства Муниципального унитарного предприятия города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» об установлении публичных сервитутов в целях строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичные сервитуты в интересах Муниципального унитарного предприятия города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей» (ИНН 2504000684, ОГРН 1022501899177) (далее – публичные сервитуты) в соответствии с приложением № 1 в отношении:

1.1 части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030003:1300 площадью 65 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание (лит. А). Участок находится примерно в 17 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Окатова, 62;

1.2 части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030003:1309 площадью 117 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание (лит. А). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Окатова, 62;

1.3 земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 78 кв. м, в границах кадастрового квартала 25:28:030003.

2. Публичные сервитуты устанавливаются в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (КЛ - 6 кВ), необходимого для осуществления технологического присоединения объекта: «Административно-производственное здание по адресу: г. Владивосток, ул. Окатовая, д. 62» к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Публичные сервитуты устанавливаются сроком на 49 лет.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичных сервитутов (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, перечисляется на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет: 401 02 810 545 370 000 012, казначейский счет: 03 10 064 300 000 001 2000, Дальневосточное ГУ банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000, код бюджетной классификации (КБК) 966 111 05410 04 0000 120 «Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, который расположен в границах городских округов и не предоставлен гражданам или юридическим лицам» согласно расчету платы за публичный сервитут в отношении земель, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления (приложение № 2).

В случае нарушения срока платы за публичный сервитут, предусмотренного настоящим пунктом, владелец публичных сервитутов несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Владелец публичных сервитутов (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей») необходимо заключить соглашение об осуществлении публичных сервитутов в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации с правообладателем земельных участков, указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и (или) расположенного на них объекта недвижимого имущества в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичных сервитутов в течение 1 месяца.

8. В отношении земель, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичных сервитутов (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей») обязан привести земельный участок и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.):

10.1 обеспечить внесение сведений о границах публичных сервитутов в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

10.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления по почтовым адресам:

10.2.1 владельца публичных сервитутов - 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Гамарника, 3 (Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока «Владивостокское предприятие электрических сетей»);

10.2.2 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, - 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2 (филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю).

11. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия

настоящего постановления опубликовать данное постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

13. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации А.Н. Сухов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2024 г. Владивосток № 818

**Об обеспечении безопасности дорожного движения при проведении тренировок
Военного парада и Военного парада, посвященного
79-й годовщине Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 -
1945 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Владивостока, в связи с оптимизацией дорожного движения в период проведения массовых мероприятий администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Владивостоку (Боклагов Д.В.) обеспечить безопасность дорожного движения при проведении тренировок Военного парада и Военного парада, посвященного 79-й годовщине Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов (далее – массовые мероприятия):

1.1 временно ограничить движение и парковку транспортных средств при проведении массовых мероприятий:

1.1.1 15, 17, 22 апреля 2024 года - с 04 часов 00 минут до 06 часов 00 минут на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Алеутская: от пересечения с улицей Семеновская до пересечения с улицей 1-я

Морская;

- по улице Светланская: от пересечения с улицей Лазо до пересечения с улицей Алеутская;

- по улице Уборевича: от пересечения с улицей Береговая до пересечения с улицей Семеновская;

- по Океанскому проспекту: от пересечения с улицей Светланская до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице Адмирала Фокина: от пересечения с улицей Уборевича до пересечения с Океанским проспектом;

1.1.2 26, 29 апреля 2024 года - с 21 часа 00 минут до 00 часов 00 минут на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Корабельная Набережная: от дома № 73 по улице Светланская до дома № 1 по Океанскому проспекту;

- по Светланскому переулку: от пересечения с улицей Корабельная Набережная до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Алеутская: от пересечения с улицей Семеновская до пересечения с улицей 1-я Морская;

- по улице Светланская: от пересечения с улицей Лазо до пересечения с улицей Алеутская;

- по улице Уборевича: от пересечения с улицей Береговая до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице 1-я Морская: от пересечения с улицей Алеутская до пересечения с улицей Посьетская;

- по Океанскому проспекту: от пересечения с улицей Светланская до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице Адмирала Фокина: от пересечения с улицей Уборевича до пересечения с Океанским проспектом;

1.1.3 3 и 5 мая 2024 года - с 21 часа 00 минут до 00 часов 00 минут на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Корабельная Набережная: от дома № 73 по улице Светланская до дома № 1 по Океанскому проспекту;

- по Светланскому переулку: от пересечения с улицей Корабельная Набережная до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Алеутская: от пересечения с улицей Семеновская до пересечения с улицей 1-я Морская;

- по улице Светланская: от пересечения с улицей Лазо до пересечения с улицей Алеутская;

- по улице Уборевича: от пересечения с улицей Береговая до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице 1-я Морская: от пересечения с улицей Алеутская до пересечения с улицей Посьетская;

- по Океанскому проспекту: от пересечения с улицей Светланская до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице Петра Великого: от пересечения с Почтовым переулком до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Адмирала Фокина: от пересечения с улицей Уборевича до пересечения с Океанским проспектом;

1.1.4 7 мая 2024 года - с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут (резерв с 21 часов 00 минут до 00 часов 00 минут) на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Корабельная Набережная: от дома № 73 по улице Светланская до дома № 1 по Океанскому проспекту;

- по Светланскому переулку: от пересечения с улицей Корабельная Набережная до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Алеутская: от пересечения с улицей Семеновская до пересечения с улицей 1-я Морская;

- по улице Светланская: от пересечения с улицей Лазо до пересечения с улицей Алеутская;

- по улице Уборевича: от пересечения с улицей Береговая до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице 1-я Морская: от пересечения с улицей Алеутская до пересечения с улицей Посьетская;

- по Океанскому проспекту: от пересечения с улицей Светланская до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице Петра Великого: от пересечения с Почтовым переулком до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Адмирала Фокина: от пересечения с улицей Уборевича до пересечения с Океанским проспектом;

1.1.5 9 мая 2023 года - с 07 часов 00 минут до 18 часов 00 минут на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Корабельная Набережная: от дома № 73 по улице Светланская до пересечения с улицей Семеновская;

- по Светланскому переулку: от пересечения с улицей Корабельная Набережная до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Алеутская: от пересечения с улицей Семеновская до пересечения с улицей 1-я Морская;

- по улице Светланская: от дома № 73 по улице Светланская до пересечения с улицей Алеутская;

- по улице Уборевича: от пересечения с улицей Береговая до пересечения с улицей Семеновская;

- по улице Лазо: от пересечения с улицей Суханова до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Батарейная: от пересечения с улицей Западная до дома № 2 улице Батарейная;

- по улице Верхнепортовая: от дома № 2 улицы Верхнепортовая до дома № 30 по улице Верхнепортовая;

- по улице 1-я Морская: от пересечения с улицей Алеутская до пересечения с улицей Посьетская;

- по улице Петра Великого: от пересечения с Почтовым переулком до пересечения с улицей Светланская;

- по улице Адмирала Фокина: от пересечения с улицей Уборевича до пересечения с Океанским проспектом;

1.1.6 9 мая 2024 года - с 06 часов 00 минут до 16 часов 00 минут на следующих участках автомобильных дорог:

- по улице Корабельная Набережная: от дома № 1а по Океанскому проспекту до дома № 73 по улице Светланская;

- по Светланскому переулку: от пересечения с улицей Корабельная Набережная до пересечения с улицей Светланская;

1.2 организовать осуществление объезда по улицам Светланская, 1-я Морская, Набережная, Тигровая, Пограничная, Семеновская, Батарейная, Западная, Суханова, Уборевича, Пушкинская, Всеволода Сибирцева, Луцкого;

1.3 обеспечить присутствие сотрудников отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Владивостоку на участках автомобильных дорог, указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, для осуществления распорядительно-регулирующих действий.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Содержание городских территорий» (Насонов Н.Н.) организовать установку и демонтаж временных технических средств организации дорожного движения на участках автомобильных дорог, указанных в подпунктах 1.1.1 - 1.1.6 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

3. Управлению транспорта администрации города Владивостока (Акульшин М.И.) организовать объездные пути движения городского пассажирского транспорта на участках автомобильных дорог, указанных в подпунктах 1.1.1 - 1.1.6 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

4. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления дорог администрации города Владивостока Долгого Д.С.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г. Владивосток № 821

Об обеспечении безопасности дорожного движения по улицам Борисенко, 40 лет ВЛКСМ, 60 лет ВЛКСМ при проведении работ по ремонту тепловой сети

В соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Владивостока, в связи с оптимизацией дорожного движения в период проведения работ по ремонту тепловой сети по улицам Борисенко, 40 лет ВЛКСМ, 60 лет ВЛКСМ администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Рекомендовать Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Владивостоку (Боклагов Д.В.) обеспечить безопасность дорожного движения при проведении работ по ремонту тепловой сети по улицам Борисенко, 40 лет ВЛКСМ, 60 лет ВЛКСМ:

1.1 временно ограничить движение и парковку транспортных средств по автомобильной дороге, проходящей по улице Борисенко:

1.1.1 на участке автомобильной дороги от дома № 4 до дома № 6 по улице Борисенко с 08 часов 00 минут 24.06.2024 до 23 часов 00 минут 20.08.2024;

1.1.2 на участке автомобильной дороги от дома № 9 до дома № 10/7 по улице Борисенко с 08 часов 00 минут 10.09.2024 до 23 часов 00 минут 14.10.2024;

1.2 временно ограничить движение и парковку транспортных средств по внутридворовому проезду по улице 40 лет ВЛКСМ:

1.2.1 на участке автомобильной дороги в районе дома № 10 по улице 40 лет ВЛКСМ с 08 часов 00 минут 09.07.2024 до 23 часов 00 минут 12.08.2024;

1.2.2 на участке автомобильной дороги от дома № 15 до дома № 21 по улице 40 лет ВЛКСМ с 08 часов 00 минут 20.05.2024 до 23 часов 00 минут 31.07.2024;

1.2.3 на участке автомобильной дороги от дома № 7 до дома № 15 по улице 40 лет ВЛКСМ с 08 часов 00 минут 01.07.2024 до 23 часов 00 минут 31.08.2024;

1.2.4 на участке автомобильной дороги от дома № 1 до дома № 7 по улице 40 лет ВЛКСМ с 08 часов 00 минут 10.09.2024 до 23 часов 00 минут 11.10.2024;

1.2.5 на участке автомобильной дороги в районе дома № 14 по улице 40 лет ВЛКСМ с 08 часов 00 минут 10.09.2024 до 23 часов 00 минут 14.10.2024;

1.3 временно ограничить движение и парковку транспортных средств по внутридворовому проезду на участке автомобильной дороги в районе дома № 14а по улице 60 лет ВЛКСМ с 08 часов 00 минут 20.05.2024 до 23 часов 00 минут 08.07.2024;

1.4 организовать осуществление объезда по улицам Борисенко, 50 лет ВЛКСМ, 60 лет ВЛКСМ, Вилкова, Связи, Марины Расковой, Героев Хасана;

1.5 обеспечить присутствие сотрудников отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Владивостоку на участках автомобильных дорог, указанных в подпунктах 1.1- 1.3 настоящего пункта, для осуществления распорядительно-регулирующих действий.

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «ПК Сибэнергомаш» (Петухова С.А.) организовать установку и демонтаж временных технических средств организации дорожного движения на участках автомобильных дорог, указанных в подпунктах 1.1-1.3 пункта 1 настоящего постановления.

3. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления дорог администрации города Владивостока Долгого Д.С.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г. Владивосток № 822

Об утверждении распределения субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), на 2024 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 20.09.2023 № 2414 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье и городская среда», постановлением администрации города Владивостока от 07.04.2022 № 719 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муници-

пальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»)» администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить распределение субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам (за исключением субсидий государственным и муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий Владивостокского городского округа в рамках реализации мероприятий планов социального развития центров экономического роста субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (реализация проекта «1000 дворов»), на 2024 год (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г. Владивосток № 823

Об утверждении распределения субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат (части затрат)

в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа на 2024 год

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 20.09.2023 № 2414 «Жилье и городская среда», постановлением администрации города Владивостока от 27.03.2019 № 1270 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат (части затрат) в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа» администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить распределение субсидий из бюджета Владивостокского городского округа юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возмещение затрат (части затрат) в связи с выполнением работ по благоустройству территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа на 2024 год (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города К.В. Шестаков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г. Владивосток № 825

О признании утратившим силу постановления администрации города Владивостока от 14.06.2023 № 1477 «Об установлении публичных сервитутов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, распоряжением администрации города Владивостока от 14.11.2023 № 971-р «О делегировании права подписи Сухову А.Н.», учитывая обращение Краевого государственного унитарного предприятия «Приморский водоканал» от 27.03.2024 вх. № 3617сп, администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Владивостока от 14.06.2023 № 1477 «Об установлении публичных сервитутов».

2. Внесенная плата за публичные сервитуты не подлежит возврату согласно пункту 9 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.):

3.1 обеспечить исключение сведений о границах публичных сервитутов, внесенных на основании постановления администрации города Владивостока 14.06.2023 № 1477 «Об установлении публичных сервитутов», из Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.2 в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию данного постановления по почтовым адресам:

3.2.1 в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, – 690063, Приморский край, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2 (филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю);

3.2.2 Краевому государственному унитарному предприятию «Приморский водоканал» – 690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д. 122.

4. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации А.Н. Сухов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2024 г. Владивосток № 829

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 29.06.2022 № 1499 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» города Владивостока, подведомственного управлению архитектуры и строительства объектов Владивостокского городского

округа администрации города Владивостока»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2014 № 1047 «Об общих правилах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2015 № 476 «Об утверждении общих требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», Уставом города Владивостока, постановлением администрации города Владивостока от 14.09.2015 № 9531 «Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов администрации города Владивостока о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд города Владивостока, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения», постановлением администрации города Владивостока от 16.11.2015 № 10408 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций Думы города Владивостока, Контрольно-счетной палаты города Владивостока, Владивостокской городской муниципальной избирательной комиссии, администрации города Владивостока, органов администрации города Владивостока и подведомственных им муниципальных казенных учреждений города Владивостока», в целях обоснования объекта и (или) объектов закупки, включаемых в план закупок на очередной финансовый период, а также в связи с созданием муниципального учреждения администрации города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации города Владивостока от 29.06.2022 № 1499 «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» города Владивостока, подведомственного управлению архитектуры и строительства объектов Владивостокского городского округа администрации города Владивостока» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1 в наименовании и пункте 1 постановления слова «муниципального казенного учреждения «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа» города Владивостока» заменить словами «муниципального казенного учреждения «Дирекция капитального строительства Владивостокского городского округа»;

1.2 приложение к постановлению изложить в следующей редакции (приложение № 1);

1.3 приложения № 1 - 9 к нормативным затратам на обеспечение функций муниципального казенного учреждения «Дирекция по строительству объектов Владивостокского городского округа», подведомственного управлению архитектуры и строительства объектов Владивостокского городского округа администрации города Владивостока (далее - нормативные затраты) изложить в следующей редакции (приложения № 2 - 10);

1.4 нормативные затраты дополнить приложением № 10 следующего содержания (приложение № 11).

2. Управлению архитектуры и строительства объектов Владивостокского городского округа администрации города Владивостока (Гребенюк И.В.) разместить настоящее постановление в единой информационной системе в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города К.В. Шестаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2024 г. Владивосток № 817

Об изъятии земельного участка и жилого помещения

в многоквартирном доме, расположенном на указанном земельном участке, за исключением жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, для муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Владивостока, распоряжением администрации города Владивостока от 20.12.2021 № 1077-р «О признании многоквартирного дома № 21а по ул. Фадеева в городе Владивостоке аварийным и подлежащим сносу» администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, для муниципальных нужд в собственность Владивостокского городского округа земельный участок площадью 1926 кв. м с кадастровым номером 25:28:000000:62801. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир многоквартирный дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, 21а, находящийся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома.

2. Изъять в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, жилое помещение в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд в собственность Владивостокского городского округа согласно приложению к настоящему постановлению в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

3. Управлению содержания жилищного фонда администрации города Владивостока (Пейх-вассер Г.А.) обеспечить проведение оценки рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, жилого помещения в многоквартирном доме, указанного в приложении к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, жилого помещения в многоквартирном доме, указанного в приложении к настоящему постановлению.

4. Управлению муниципальной собственности г. Владивостока (Стульнова Н.А.) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, выполнение комплекса мероприятий, связанных с изъятием земельного участка, указанного

в пункте 1 настоящего постановления, и жилого помещения в многоквартирном доме, указанного в приложении к настоящему постановлению, в том числе:

4.1 направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления;

4.2 направление в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, копии настоящего постановления собственникам жилого помещения в многоквартирном доме, подлежащего изъятию, указанного в приложении к настоящему постановлению, заказными письмами с уведомлением о вручении;

4.3 организацию подготовки и заключения соглашения об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилого помещения в многоквартирном доме, указанного в приложении к настоящему постановлению;

4.4 направление проекта соглашения, указанного в подпункте 4.3 настоящего пункта, и документов, предусмотренных пунктом 4 статьи 56.10 Земельного Кодекса Российской Федерации, собственникам жилого помещения, указанного в приложении к настоящему постановлению;

4.5 направление информации в правовое управление администрации города Владивостока для проведения мероприятий по изъятию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилого помещения, указанного в приложении к настоящему постановлению;

в судебном порядке в случае отказа собственников от заключения соглашения, указанного в подпункте 4.3 настоящего пункта;

4.6 проведение мероприятий по государственной регистрации права муниципальной собственности Владивостокского городского округа на изъятый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и жилое помещение в многоквартирном доме, указанное в приложении к настоящему постановлению, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю;

4.7 включение в реестр муниципального имущества города Владивостока после государственной регистрации права муниципальной собственности Владивостокского городского округа земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилого помещения в многоквартирном доме, указанного в приложении к настоящему постановлению;

4.8 постановку на баланс Управления муниципальной собственности

г. Владивостока на основании отчетов об определении рыночной стоимости, подготовленных по результатам оценки рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и жилого помещения в многоквартирном доме, указанного в приложении к настоящему постановлению;

4.9 предоставление благоустроенного жилого помещения собственникам жилого помещения, указанного в приложении к настоящему постановлению;

4.10 исключение из реестра муниципального имущества жилого помещения, переданного в собственность граждан взамен изъятых.

5. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru, за исключением приложения к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города К.В. Шестаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.04.2024 г. Владивосток № 819

Об ограничениях при организации и проведении культурно-массовых мероприятий на территории Владивостокского городского округа, ограничении доступа в образовательные организации на территории Владивостокского городского округа

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», Уставом города Владивостока, протоколом внеочередного совместного заседания антитеррористической комиссии Приморского края и оперативного штаба Приморского края от 25.03.2024 № АТК-105, в целях минимизации террористических угроз и обеспечения безопасности объектов и граждан, находящихся на территории Владивостокского городского округа, администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Органам администрации города Владивостока, муниципальным предприятиям и учреждениям города Владивостока при организации и проведении культурно-массовых мероприятий, проводимых на территории Владивостокского городского округа, с участием более 500 человек обеспечить привлечение к проведению охранных мероприятий не менее трех вооруженных работников частных охранных организаций, имеющих 6 разряд, либо сотрудников Росгвардии с табельным оружием.

2. Рекомендовать организациям всех организационно-правовых форм при организации и проведении культурно-массовых мероприятий, проводимых на территории Владивостокского городского округа, с участием более 500 человек обеспечить привлечение к проведению охранных мероприятий не менее трех вооруженных работников частных охранных организаций, имеющих 6 разряд, либо сотрудников Росгвардии с табельным оружием.

3. Руководителям муниципальных образовательных организаций города Владивостока ограничить доступ граждан в здания муниципальных образовательных организаций, за исключением лиц, участвующих в реализации образовательных программ и обеспечении деятельности муниципальных образовательных организаций.

4. Рекомендовать руководителям государственных и частных образовательных организаций ограничить доступ граждан в здания образовательных организаций, за исключением лиц, участвующих в реализации образовательных программ и обеспечении деятельности образовательных организаций.

5. Признать утратившим силу постановление администрации города Владивостока от 23.03.2024 № 722 «О запрете организации и проведения культурно-массовых мероприятий, ограничении доступа в образовательные организации на территории Владивостокского городского округа».

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города К.В. Шестаков

**ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2024 г. Владивосток № 820**

О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Лермонтова, д. 79/1

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении

Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», Уставом города Владивостока,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести по инициативе главы города Владивостока общественное обсуждение по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Лермонтова, д. 79/1 (далее – общественное обсуждение).

2. Проект, выносимый на общественное обсуждение, - проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, п. Трудовое, ул. Лермонтова, д. 79/1.

3. Уполномоченный на проведение общественного обсуждения орган местного самоуправления - администрация города Владивостока в лице управления градостроительства администрации города Владивостока.

4. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Вялкова В.А.) организовать:

4.1 опубликование оповещения о начале общественного обсуждения;

4.2 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru;

4.3 проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;

4.4 подготовку и оформление протокола общественного обсуждения,

и направление инициатору общественного обсуждения;

4.5 подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения и направление инициатору общественного обсуждения;

4.6 направление заверенных копий заключения о результатах общественного обсуждения и протокола общественного обсуждения инициатору общественного обсуждения.

5. Срок проведения общественного обсуждения исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественного обсуждения до дня опубликования заключения о результатах общественного обсуждения и составляет 22 дня.

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru в разделе «Общественное обсуждение».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города К.В. Шестаков

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.04.2024 г. Владивосток № 824**

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 23.09.2014 № 8597 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов Владивостокского городского округа, включенных в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па, на счете регионального оператора»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 07.08.2013 № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», Уставом города Владивостока, в связи с уточнением перечня многоквартирных домов администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Владивостока от 23.09.2014 № 8597 «О формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов Владивостокского городского округа, включенных в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 № 513-па, на счете регионального

оператора» следующие изменения: дополнить строками 2014(13), 2014(14), 2014(15), 2014(16), 2014(17), 2014(18), 2765(1) следующего содержания:

2014(13)	г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13
2014(14)	г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13А
2014(15)	г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13Б
2014(16)	г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13В
2014(17)	г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13Д
2014(18)	г. Владивосток, ул. Садгородская, д. 13И
2765(1)	г. Владивосток/о. Русский, п. Шигино, д. 10

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Фищука Т.Г.

Глава города К.В. Шестаков

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091 тел. 252 76 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке»

05.04.2024

№ 10

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 15.03.2024 № 619 «О проведении общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения – 41 участник общественного обсуждения.

Количество граждан и юридических лиц не прошедших идентификацию – 3.

Со дня окончания периода размещения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 02.04.2024 № 10, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке», и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: по итогам общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» выявлено следующее мнение:

За проект - 26 участников общественного обсуждения;

Против проекта - 15 участников общественного обсуждения;

Воздержались – 0 участников общественного обсуждения.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения	Лицо, внесшее предложение, замечание
1.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Вильчинская К.И.
2.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Титаренко М.В.
3.	Я полностью поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Крышмар Л.В.

4.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Антонова Е.И.
5.	Я поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Артемова Е.И.
6.	По проекту внесенных изменений в док-ию по планировке терр-ии, утв.ую пост-ем адм-ии г. Вл-ка от 21.08.2020 № 3268 Голосу за Проект (при условии учета замечаний, поданных заявителем). Координаты земельного участка ЗУ :55 на с. 91 перечеркнуты, при этом на с. 119 (каталог координат) они указаны. Координаты ЗУ :56 и ЗУ:15 в таблице № 15 не указаны, равно как и ЧЗУ :7. На с 119 12-я координата ЗУ :55 указана повторно как координата № 1. Администрация Владивостока 22 марта 2024 года открыла общественное обсуждение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке». Собственник помещения (кадастровый номер 25:28:000000:61537) в здании, расположенном по адресу город Владивосток, проспект Острякова, дом 4В, ознакомившись с материалами, представленными на сайте Администрации Владивостока (www.vlc.ru) в разделе «Общественное обсуждение»), обращается в Управление градостроительства города Владивостока с замечанием следующего содержания: координаты земельного участка ЗУ:55 на с. 91 перечёркнуты, при этом координаты земельного участка ЗУ:55 установлены на с. 119, однако они не совпадают с перечёркнутыми координатами, указанными на с. 91. Собственник считает, что Управлению градостроительства необходимо привести данные в согласованный вид и актуализировать. Собственник просит разъяснить причину и цель, почему и зачем были перечёркнуты координат ЗУ:55 на с. 91? Собственник считает также необходимым обратить внимание, что координат земельных участков с номерами ЗУ:56 и ЗУ: 15 (смежные земельные участки с земельным участком ЗУ:55) в Таблице № 15 нет вообще, однако на с.с. 111 и 119 (Каталог координат земельных участков) координаты земельных участков ЗУ:56 и ЗУ: 15 есть. Кроме того, на с. 91 указано 12 координатных точек ЗУ:55, а на с. 119 в отношении ЗУ:55 фактически указано также 12 точек, но номер 12 точки повторно указан как номер 1. Равно как в Таблице № 15 нет координат ЧЗУ:7, а на с. 116 (Каталог координат ЗУ) координаты есть. Собственник считает, что подобные недостатки выставленной на общественные обсуждения документации могут привести к последующему отказу в выкупе земельного участка ЗУ:55 или к необоснованному затягиванию процесса выкупа, связанному с необходимостью вносить изменения в Постановление администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 в части координат земельного участка ЗУ:55 или смежных с ним земельных участков или координирования сервитутов. Кроме того, по мнению собственника, разработанный план территории в границах, в которых он представлен на обсуждение, без достаточных оснований оставляет без внимания территорию вокруг Тихоокеанского государственного медицинского университета (далее - ТГМУ). В частности, с недавних пор - после проведения работ по благоустройству территории перед главным зданием ТГМУ (проспект Острякова, 2) - были установлены шлагбаумы, исключающие свободный сквозной проезд от дорожного кольца на пересечении проспектов Красного Знамени и Острякова к зданиям по адресам, в частности: Партизанский проспект, 35А, 45,47; проспект Острякова, 2А, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 8. Единственным подъездным путём оставлена дорога по Партизанскому проспекту от района Некрасовской (Дворец культуры железнодорожников) к АЗС НК (вблизи Партизанского проспекта, 48) мимо ЖК Ольга (Партизанский проспект, 45В) к проспекту Острякова, 2А. Между тем, эта подъездная дорога не способна удовлетворить уровень транспортного потока, естественно сложившегося в обсуждаемом пространстве города: в некоторых местах обсуждаемая подъездная дорога сужается до размеров одного транспортного средства, что вызывает систематические заторы, бытовые конфликты, иные факторы негативного воздействия на комфортную городскую среду. В сущности, однополосная дорога, являющаяся единственно оставшимся транспортным путём, обслуживает весьма значительное пространство и здания на нём расположенные с их разнообразными пользователями, при том что сама она преимущественно даже не оборудована пешеходной частью, отчего автомобилисты и пешеходы (студенты ТГМУ, жители и посетители окрестности) сталкиваются с автодорожными рисками, опасными для жизни и здоровья. Не отказывая в логике ограничения движения транспортных средств перед парадной частью главного корпуса ТГМУ (проспект Острякова, 2), собственник считает, что подобное ограничение нельзя было вводить, предварительно не компенсировав его изысканием и обустройством дополнительных транспортных путей, обеспечивающих комфортный доступ правомерно заинтересованных лиц к пространствам, находящимся за главным зданием ТГМУ (в частности: Партизанский проспект, 35А, 45,47; проспект Острякова, 2А, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 8). Тем более, что уже в первом приближении такая возможность существует хотя бы в части проезда, расположенного за главным зданием - между, собственно, главным зданием ТГМУ (проспект Острякова, 2) и зданием медицинского учреждения «Профклиник» (Партизанский проспект, 33литА). В настоящий момент эта дорога, однако, также огорожена шлагбаумом.	ЗА Савойская Н.В.
7.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 #3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Латкин К.А.
8.	Я полностью поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Комаров Е.В.
9.	Я голосую «ПРОТИВ» утверждение проекта проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» (далее - «Проект») по следующим причинам. Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ:70 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, право государственной собственности на которые не разграничено. Предлагаемые способ образования участка ЗУ:70 является незаконным по следующим причинам. Согласно п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ указанное выше перераспределение осуществляется в порядке, предусмотренном главой V.4 ЗК РФ. Согласно пп. 2) п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается при одновременном соблюдении следующих указанных ниже условий: а) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; б) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы; в) при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, такие недостатки землепользования, как вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосица, объективно препятствующие использованию или охране земель, отсутствуют. В связи с этим, предлагаемый Проектом способ формирования участка ЗУ:70 путем перераспределения противоречит действующему законодательству РФ.	ПРОТИВ Бойко С.В.
10.	Я голосую «ПРОТИВ» утверждение проекта проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» (далее - «Проект») по следующим причинам. Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ:70 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, право государственной собственности на которые не разграничено. Предлагаемые способ образования участка ЗУ:70 является незаконным по следующим причинам. Согласно п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ указанное выше перераспределение осуществляется в порядке, предусмотренном главой V.4 ЗК РФ. Согласно пп. 2) п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается при одновременном соблюдении следующих указанных ниже условий: а) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; б) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы; в) при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, такие недостатки землепользования, как вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосица, объективно препятствующие использованию или охране земель, отсутствуют. В связи с этим, предлагаемый Проектом способ формирования участка ЗУ:70 путем перераспределения противоречит действующему законодательству РФ.	ПРОТИВ Кузьминых А.А.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения	Лицо, внесшее предложение, замечание
1.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Цымбаленко О.О. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:7440

2.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА ООО «Евро-Азиатское юридическое агентство» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:020008:3440
3.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Копьева В.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:020005:1062
4.	В рамках общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по проекту планировке территории в районе ул. 3-я Северная в г. Владивостоке Я являюсь собственником объекта недвижимости (здания) с кадастровым номером 25:28:040008:7866 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект Океанский, д. 108, общей площадью 161,9 кв.м. В настоящее время в рамках постановления администрации г. Владивостока от 04.08.2021 №3212 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке»» проводятся общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке. Учитывая изложенное, поддерживаю внесение изменений в проект межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА Кривец Е.Н. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:7866
5.	Я полностью поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке». Внесение рассматриваемых изменений позволит устранить недостатки, имевшиеся в ранее утвержденной документации.	ЗА Богатова В. К. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:7536
6.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».	ЗА Ползун Елена Валерьевна Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:020005:1067
7.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории утвержденную постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020#3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе улицы 3-Скверная в г. Владивостоке».	ЗА Девятова Людмила Федоровна Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым (или условным) номером 25-25-01/204/2008-127
8.	По проекту внесенных изменений в док-ию по планировке территории, утв.ую пост-ем адм-ии г. Вл-ка от 21.08.2020 № 3268 Голосую за Проект (при условии учета замечаний, поданных заявителем). Координаты земельного участка ЗУ :55 на с. 91 перечеркнуты, при этом на с. 119 (каталог координат) они указаны. Координаты ЗУ :56 и ЗУ:15 в таблице № 15 не указаны, равно как и ЧЗУ :7. На с 119 12-я координата ЗУ :55 указана повторно как координата № 1. Администрация Владивостока 22 марта 2024 года открыла общественное обсуждение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке». Собственник помещения (кадастровый номер 25:28:000000:61537) в здании, расположенном по адресу город Владивосток, проспект Острякова, дом 4В, ознакомившись с материалами, представленными на сайте Администрации Владивостока (www.vlc.ru в разделе «Общественное обсуждение»), обращается в Управление градостроительства города Владивостока с замечанием следующего содержания: координаты земельного участка ЗУ:55 на с. 91 перечёркнуты, при этом координаты земельного участка ЗУ:55 установлены на с. 119, однако они не совпадают с перечёркнутыми координатами, указанными на с. 91. Собственник считает, что Управлению градостроительства необходимо привести данные в согласованный вид и актуализировать. Собственник просит разъяснить причину и цель, почему и зачем были перечёркнуты координат ЗУ:55 на с. 91? Собственник считает также необходимым обратиться внимание, что координат земельных участков с номерами ЗУ:56 и ЗУ: 15 (смежные земельные участки с земельным участком ЗУ:55) в Таблице № 15 нет вообще, однако на с.с. 111 и 119 (Каталог координат земельных участков) координаты земельных участков ЗУ:56 и ЗУ: 15 есть. Кроме того, на с. 91 указано 12 координатных точек ЗУ:55, а на с. 119 в отношении ЗУ:55 фактически указано также 12 точек, но номер 12 точки повторно указан как номер 1. Равно как в Таблице № 15 нет координат ЧЗУ:7, а на с. 116 (Каталог координат ЗУ) координаты есть. Собственник считает, что подобные недостатки выставленной на общественные обсуждения документации могут привести к последующему отказу в выкупе земельного участка ЗУ:55 или к необоснованному затягиванию процесса выкупа, связанному с необходимостью вносить изменения в Постановление администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 в части координат земельного участка ЗУ:55 или смежных с ним земельных участков или координирования сервитутов. Кроме того, по мнению собственника, разработанный план территории в границах, в которых он представлен на обсуждение, без достаточных оснований оставляет без внимания территорию вокруг Тихоокеанского государственного медицинского университета (далее - ТГМУ). В частности, с недавних пор - после проведения работ по благоустройству территории перед главным зданием ТГМУ (проспект Острякова, 2) - были установлены шлагбаумы, исключающие свободный сквозной проезд от дорожного кольца на пересечении проспектов Красного Знамени и Острякова к зданиям по адресам, в частности: Партизанский проспект, 35А, 45,47; проспект Острякова, 2А, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 8. Единственным подъездным путём оставлена дорога по Партизанскому проспекту от района Некрасовской (Дворец культуры железнодорожников) к АЗС ННК (вблизи Партизанского проспекта, 48) мимо ЖК Ольга (Партизанский проспект, 45В) к проспекту Острякова, 2А. Между тем, эта подъездная дорога не способна удовлетворить уровень транспортного потока, естественно сложившегося в обсуждаемом пространстве города: в некоторых местах обсуждаемая подъездная дорога сужается до размеров одного транспортного средства, что вызывает систематические заторы, бытовые конфликты, иные факторы негативного воздействия на комфортную городскую среду. В сущности, однополосная дорога, являющаяся единственно оставшимся транспортным путём, обслуживает весьма внушительное пространство и здания на нём расположенные с их разнообразными пользователями, при том что сама она преимущественно даже не оборудована пешеходной частью, отчего автомобилисты и пешеходы (студенты ТГМУ, жители и посетители окрестности) сталкиваются с автодорожными рисками, опасными для жизни и здоровья. Не отказывая в логике ограничения движения транспортных средств перед парадной частью главного корпуса ТГМУ (проспект Острякова, 2), собственник считает, что подобное ограничение нельзя было вводить, предварительно не компенсировав его изысканием и обустройством дополнительных транспортных путей, обеспечивающих комфортный доступ правомерно заинтересованных лиц к пространствам, находящимся за главным зданием ТГМУ (в частности: Партизанский проспект, 35А, 45,47; проспект Острякова, 2А, 4А, 4Б, 4В, 4Г, 8). Тем более, что уже в первом приближении такая возможность существует хотя бы в части проезда, расположенного за главным зданием - между, собственно, главным зданием ТГМУ (проспект Острякова, 2) и зданием медицинского учреждения «Профиликник» (Партизанский проспект, 33ЛитА). В настоящий момент эта дорога, однако, также огорожена шлагбаумом.	ЗА Савойская Н.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:000000:61537
9.	По проекту внесения изменений в документацию по планировке территории утвержденную пост Администрации г. Владивостока от 21.08.2020 № 3268 голосую против утверждения данного проекта по причине замечаний: 1) ЗУ 60 вклинивается между двумя земельными участками з 25:28:040008:8083 и зд 25:28:040008:299 и 25:28:040008:7610, что является не обоснованным и затрудняет их фактическое использование зем участков. 2) Образуемый земельный участок ЗУ: 36 налагается на забор и хоз. постройки и столб освещения жилого дома по адресу 3 Северная 13.	ПРОТИВ Глибко В.А. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:442
10.	По проекту внесения изменений в документацию по планировке территории утвержденную пост Администрации г. Владивостока от 21.08.2020 № 3268 голосую против утверждения данного проекта по причине замечаний: 1) ЗУ 60 вклинивается между двумя земельными участками з 25:28:040008:8083 и зд 25:28:040008:299 и 25:28:040008:7610, что является не обоснованным и затрудняет их фактическое использование зем участков. 2) Образуемый земельный участок ЗУ: 36 налагается на забор и хоз. постройки и столб освещения жилого дома по адресу 3 Северная 13.	ПРОТИВ Глибко В.А. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:436

11.	<p>Администрация Владивостока 22 марта 2024 года открыла общественное обсуждение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории и межеванию, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке». Собственник земельного участка 25:28:040008:31 (согласно Приложению №3 к Постановлению администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268 условные кадастровые номера - :31 :3У1, :31:3У2), Общество с ограниченной ответственностью «Владторгсервис», ознакомившись с материалами, представленными на сайте Администрации Владивостока (www.vlc.ru в разделе «Общественное обсуждение»), обращается в Управление градостроительства города Владивостока с замечанием следующего содержания. Согласно опубликованным материалам, предусмотрено изменение границ красных линий (контур 8 согласно Приложению №3 к Постановлению администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268) в отношении земельного участка 25:28:040008:31, а сам названный земельный участок подлежит разделу с изъятием земельного участка с условным номером :31 :3У2 (37 квадратных метров) в пользу публичного образования для удовлетворения государственных или муниципальных нужд. При этом в ни в Таблице №12, ни в Таблице № 14, ни в иных частях Приложения №4 к Постановлению администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268 корректно не отражена цель использования земельного участка 25:28:040008:31. Между тем такие сведения в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним содержатся и определены как «размещение торговой зоны». В то же время изменение границ земельного участка 25:28:040008:31, предусмотренное в изменениях к Постановлению ; администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268, приведет, по мнению собственника, к утрате возможности собственника гарантировать организованное парковочное пространство своим арендаторам, их клиентам, а также иному неопределённому кругу лиц (имея в виду, что ООО «Владторгсервис» предоставляет открытый доступ на принадлежащую ему на праве собственности территорию). В подобных рисках ООО «Владторгсервис» видит нарушение своего конституционно гарантированного права на свободу экономической деятельности и защиту этой свободы со стороны власти (включая муниципальный уровень власти) - ст. 34 Конституции РФ. Более того, оценивая «предложения по изъятию...» (с. 46, Таблица №12 Постановления администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268), ООО «Владторгсервис» не находит в представленных к общественному обсуждению материалах хоть сколько-нибудь развёрнутой аргументации в пользу стеснения его имущественных интересов интересами публичными. Автомобильная дорога вдоль Океанского проспекта в зоне земельного участка с условным номером :31:3У2 образует самую широкую часть проезжей зоны, съезд на Некрасовский путепровод и улицу Некрасовскую является сложившимся, однополосным и не требующим расширения, парковка в зоне съезда вдоль обочины запрещена, а неприкосновенность пешеходной зоны и так обеспечена установленными для земельного участка 25:28:040008:31 ограничениями, обусловленными прохождением под ним коммунальной инфраструктуры. Конституционным Судом РФ разработана и устойчиво воспроизводится правовая позиция (см., напр.: ч. 2 Постановление Конституционного Суда РФ от 3 апреля 2023 №14-П), согласно которой орган публичной власти (включая муниципальный), реализуя свои полномочия в рамках предоставленной ему свободы усмотрения (дискреции) не может действовать произвольно, что будет иметь место, если эти полномочия осуществлены в отрыве от анализа целей существующих правоотношений и реализуемых в них прав. ООО «Владторгсервис», считает, что администрация Владивостока в части управления градостроительства, не приведя и на самом деле не имея достаточных оснований для раздела земельного участка 25:28:040008:31, нарушает права и законные интересы ООО «Владторгсервис», несоразмерно в них вторгаясь и ограничивая. Отдельно стоит обратить внимание на грубейшую ошибку в редактировании двух абзацев на с. 32 Приложения №4 к Постановлению администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268, а именно: «Земельные участки с условными номерами :107:3У1, :8:3У1, :219:3У1, :41:3У1, :19:3У1, :7362:3У1, :31:3У1 образуются путем раздела существующих земельных участков. Земельные участки с условными номерами 5260:3У2, :467:3У2, :467:3У3, :467:3У4, :402:3У2, :400:3У2, :416:3У2, :416:3У3, :7362:3У2, :8:3У2, :326:3У1, :386:3У1 р.41 :3У2, :41:3У3, :19:3У2, :142:3У1, :142:3У2, :142:3У3, :7126:3У1, :31:3У1 образуются путем раздела существующих земельных участков и будут отнесены к территориям общего пользования». Из такой формулировки следует, что к территории общего пользования будет отнесён земельный участок с условным номером :31:3У1, а не :31:3У2, что не только противоречит разрабатываемой документации по планировке и межеванию территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке (Постановление администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268) в оставшейся части (в частности, таблице №12 Приложения №4 к Постановлению администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268), но и само по себе грубо нарушает конституционно гарантированное право частной собственности - ст. 35 Конституции РФ. Таким образом, ООО «Владторгсервис» выражает свою позицию ПРОТИВ изменений в Постановление администрации города Владивостока от 21 августа 2020 года № 3268, выставленные на общественные обсуждения, в части, касающейся его имущественных интересов, затронутых применительно к земельному участку 25:28:040008:31, и будет оспаривать Проект планировки и межевания, если он будет принят в предложенной на общественное обсуждение редакции, в судебном порядке. Обращаем внимание разработчиков, что на участке с кадастровым номером 25:28:040008:416 по адресу: г. Владивосток, Океанский пр-кт, 140 не указан существующий сервитут к участкам с кадастровыми номерами 25:28:040008:5272, 25:28:040008:31. Попутно, ООО «Владторгсервис» сообщает, что разработанный план территории в границах, в которых он представлен на общественное обсуждение, без достаточных оснований оставляет без внимания территорию вокруг Некрасовского рынка, в частности: территорию ЖК Некрасов по адресу: г. Владивосток, ул. 2-я Круговая, 12, 12А и пространства под Некрасовским путепроводом: как можно формировать комплексный план территории, включая дорожные пространства и не учесть важный транспортный узел или зону внушительной жилой застройки? Эти территории функционально и инфраструктурно столь плотно и существенно связаны с обсуждаемым по поводу земельного участка 25:28:040008:31 вопросом, что без них документация по планировке и межеванию выглядит неполной, а расходование бюджетных средств на её подготовку - нерациональным (если не халатным).</p>	ПРОТИВ ООО «Владторгсервис» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:31
12.	<p>По проекту внесения изменения в документацию в районе ул. 3-я Северная в г. Владивостоке, голосую против данного проекта. В представленном проекте некорректно указана площадь образуемого земельного участка 3У :51, прошу откорректировать проект межевания указав корректную площадь 517 кв.м. Я хочу что бы вы вписали третий раз уже правильную площадь, вы издеваетесь прикрепил Ваш же ответ и вы снова пишете неправильную площадь, укажите 517 кв метров и я буду ЗА.</p>	ПРОТИВ Ковальский Д.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:000000:52966
13.	<p>Я голосую "ПРОТИВ" утверждение проекта проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» (далее - "Проект") по следующим причинам. Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У:70 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, право государственной собственности на которые не разграничено. Предлагаемый способ образования участка 3У:70 является незаконным по следующим причинам. Согласно п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ указанное выше перераспределение осуществляется в порядке, предусмотренном главой V.4 ЗК РФ. Согласно пп. 2) п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается при одновременном соблюдении следующих указанных ниже условий: а) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; б) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы; в) при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, такие недостатки землепользования, как вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосица, объективно препятствующие использованию или охране земель, отсутствуют. В связи с этим, предлагаемый Проектом способ формирования участка 3У:70 путем перераспределения противоречит действующему законодательству РФ.</p>	ПРОТИВ Трофимов В.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:7507
14.	<p>Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке».</p>	ЗА Антонов И.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:5376
15.	<p>Я голосую "ПРОТИВ" утверждение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» (далее - "Проект") по следующим причинам. Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером 3У:70 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, право государственной собственности на которые не разграничено. Предлагаемый способ образования участка 3У:70 является незаконным по следующим причинам. Согласно п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ указанное выше перераспределение осуществляется в порядке, предусмотренном главой V.4 ЗК РФ. Согласно пп. 2) п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается при одновременном соблюдении следующих указанных ниже условий: а) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; б) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы; в) при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, такие недостатки землепользования, как вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосица, объективно препятствующие использованию или охране земель, отсутствуют. В связи с этим, предлагаемый Проектом способ формирования участка 3У:70 путем перераспределения противоречит действующему законодательству РФ.</p>	ПРОТИВ Новожилова Е.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:7475

22.	Я голосую "ПРОТИВ" утверждение проекта проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке» (далее - "Проект") по следующим причинам. Проектом предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ:70 путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, право государственной собственности на которые не разграничено. Предлагаемый способ образования участка ЗУ:70 является незаконным по следующим причинам. Согласно п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ указанное выше перераспределение осуществляется в порядке, предусмотренном главой V.4 ЗК РФ. Согласно пп. 2) п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается при одновременном соблюдении следующих указанных ниже условий: а) в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории; б) для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы; в) при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. В отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, такие недостатки землепользования, как вклинивание, вкрапливание, изломанность границ и чересполосица, объективно препятствующие использованию или охране земель, отсутствуют. В связи с этим, предлагаемый Проектом способ формирования участка ЗУ:70 путем перераспределения противоречит действующему законодательству РФ.	ПРОТИВ Кузьминых А. Н. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8088
23.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8531
24.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8547
25.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8560
26.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8561
27.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8556
28.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8563
29.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8555
30.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8516
31.	Поддерживаю проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную Постановлением администрации г. Владивостока от 21.08.2020 №3268 "Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке.	ЗА ООО «Катрина Инвест» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8536

Перечень обращений граждан и организаций, не являющихся участниками общественного обсуждения (не прошедших идентификацию) по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке»

- Щербина К.П. (от 25.03.2024 № 283-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
- Девятова Л.Ф. (от 26.03.2024 № 293-пс) – постоянная регистрация за границами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 21.08.2020 № 3268 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. 3-я Северная в городе Владивостоке»;
- ООО «Катрина Инвест» (от 27.03.2024 № 360-пс) – заявителем представлены недостоверные сведения – согласно актуальной выписке из ЕГРН от 30.03.2024 правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:040008:8528 является иное физическое лицо.

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
ВЛАДИВОСТОКА
ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091 тел. 252 76 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а
05.04.2024 № 19**

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 12.03.2024 № 568 «О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения: 3 участника общественного обсуждения.

Количество граждан и юридических лиц не прошедших идентификацию – 15.

Со дня окончания периода размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край,

г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а, управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 02.04.2024 № 19, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

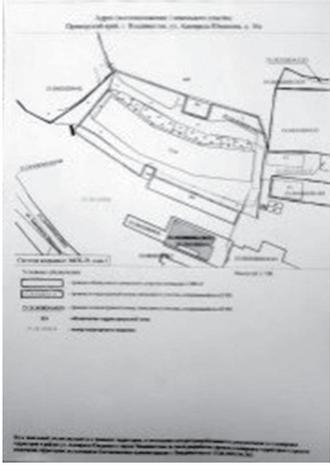
Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а, и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: по итогам общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а выявлено следующее мнение:

- За проект - 0 участников общественного обсуждения;
- Против проекта - 3 участника общественного обсуждения;
- Воздержались – 0 участников общественного обсуждения.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения	Лицо, внесшее предложение, замечание
1.	 <p>Прошу внести изменения в проект планировки территории в районе ул. Адмирала Юмашева, д.10А в г. Владивостоке. В проект образуемого земельного участка внести прилегающую территорию, а именно парковку перед домом со стороны подъездов до опорной стены, исключая опорную стену и здание трансформаторной подстанции (ТП). Также расширить границу земельного участка с обратной стороны дома в соответствии с настоящим расположением. Фото прилагаются.</p>	ПРОТИВ Савченко И.В.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от иных участников общественного обсуждения в период проведения экспозиции проекта	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Против Проекта. Территория не соответствует действительности, урезали территорию. Территория выделенная городом не соответствует нормальным условиям использования пред домовой территории!	ПРОТИВ Парфенов О.А. Правообладатель объекта недвижимости с к.н. 25:28:010034:1344
2	 <p>Прошу внести изменения в проект планировки территории в районе ул. Адмирала Юмашева 10а и в проект межевания территории по адресу ул. Адмирала Юмашева 10а. В проект образуемого земельного участка внести прилегающую территорию, а именно парковку перед домом со стороны подъездов до опорной стены, исключая опорную стену и здание трансформаторной подстанции (ТП). Также расширить границу земельного участка с обратной стороны дома в соответствии с настоящим расположением. Фото прилагаются.</p>	ПРОТИВ Шарунов А.Н. Правообладатель объекта недвижимости с условным номером: 25:28:000000:00:179871:00071

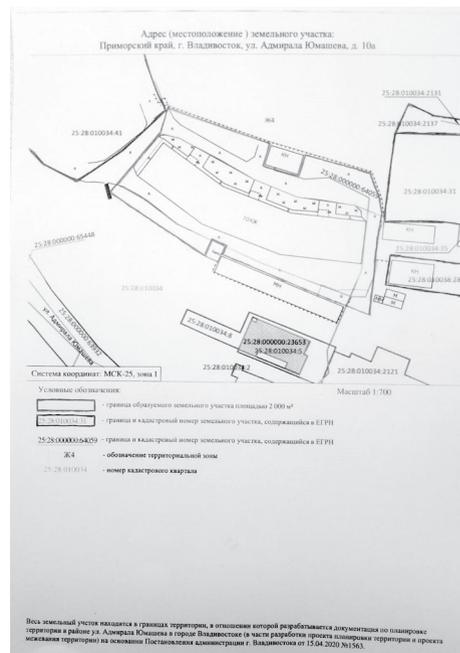
Перечень обращений граждан и организаций, не являющихся участниками общественного обсуждения (не прошедших идентификацию) по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а

1. Дорошинская Е.Ю. (от 27.03.2024 вх. № 305-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
2. Скворцов К.А. (от 27.03.2024 вх. № 306-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
3. Савченко Л.Н. (от 27.03.2024 вх. № 307-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
4. Черяпкина В.С. (от 27.03.2024 вх. № 308-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
5. Мишина Е.А. (от 27.03.2024 вх. № 309-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
6. Лысенкова О.А. (от 27.03.2024 вх. № 310-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
7. Лысенков С.В. (от 27.03.2024 вх. № 311-пс) – отсутствуют документы для идентификации;

8. Федичкина Ю.С. (от 27.03.2024 вх. № 313-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
9. Хальченко Е.Г. (от 27.03.2024 вх. № 316-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
10. Хальченко И.Г. (от 27.03.2024 вх. № 317-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
11. Сидельников Д.Е. (от 27.03.2024 вх. № 318-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
12. Макаренко О.В. (от 27.03.2024 вх. № 365-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
13. Гранкина С.А. (от 28.03.2024 вх. № 373-пс, № 374-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
14. Македонов В.С. (от 28.03.2024 вх. № 375-пс, № 376-пс) – отсутствуют документы для идентификации;
15. Новожеева Е.Ю. (от 28.03.2024 вх. № 377-пс) – отсутствуют документы для идентификации.

Приложение № 4 к заключению о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Юмашева, д. 10а



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091 тел. 252 76 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке»
05.04.2024 № 9

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 14.03.2024 № 601 «О проведении общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения - 36 участников общественного обсуждения.

Количество граждан и юридических лиц не прошедших идентификацию – 4.

Со дня окончания периода размещения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке» управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 02.04.2024 № 9, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке», и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

ний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: по итогам общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке» выявлено следующее мнение:

- За проект - 29 участников общественного обсуждения;
- Против проекта - 6 участников общественного обсуждения;
- Воздержались – 1 участник общественного обсуждения.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке» и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от граждан в период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют		

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке» и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	 <p>АО «Ливония» является собственником земельного участка с кадастровым номером 25:28:010011:1197, расположенного по адресу: г Владивосток, ул. Крылова, д. 10. Предлагаем в проекте планировки территории и проекте межевания территории в районе ул. Герцена исключить планируемое установление публичного сервитута с условным номером С1 площадью 564 кв.м.</p> <p>АО «Ливония» является собственником земельного участка с кадастровым номером 25:28:010011:1197, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Крылова, д. 10. Постановлением главы города Владивостока от 14.03.2024 №601 назначены общественные обсуждения по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке». АО «Ливония» является заинтересованным лицом в отношении проекта, который рассматривается на общественных обсуждениях. В соответствии с проектом планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:010011:1197 предусматривается возможность установления границ сервитутов с условным номером С1 площадью 564 кв.м и условным номером С2 площадью 2472 кв.м, с целью прохода или проезда через земельный участок. Сервитут с условным номером С1 площадью 564 кв.м не обеспечивает проход или проезда через земельный участок с кадастровым номером 25:28:010011:1197 и является тупиковым, что противоречит цели установления публичного сервитута в соответствии с пп 1 п.4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации. С учетом изложенного, полагаем, что планируемое установление публичного сервитута с условным номером С1 площадью 564 кв.м является нецелесообразным. Таким образом, предлагаем в проекте планировки территории и проекте межевания территории в районе ул. Герцена исключить планируемое установление публичного сервитута с условным номером С1 площадью 564 кв.м, при этом установление публичного сервитута с условным номером С2 площадью 2472 кв.м оставить без изменений с целью реализации концепции (бульвар, променад) в рамках комплексного развития территории «Голубиная Падь», согласно прилагаемой схемы.</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>АО «Ливония» Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:010011:1197</p>
2	Предлагаю утвердить ДПТ в текущей редакции	ЗА Селина Л.Г. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером: 25:28:010011:205
3	Предлагаю утвердить ДПТ в текущей редакции	ЗА Селина Л.Г. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером: 25:28:010011:135
4	Предлагаю утвердить ДПТ в текущей редакции	ЗА Селина Л.Г. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером: 25:28:010011:285
5	Предлагаю утвердить ДПТ в текущей редакции	ЗА Селина Л.Г. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером: 25:28:010011:895
6	По проекту внесения изменений в документация по планировке территории в районе ул. Герцена в г. Владивостоке Вынесенная на обсуждение редакция ДПТ предусматривает увеличение общей расчетной площади всех объектов капитального строительства, расположенных в подлежащем комплексному развитию микрорайоне (309941 кв.м.) на 39259 кв.м. (12,7%) за счет увеличения площади парковок, встроенных помещений нежилого назначения, технических помещений и коридоров на нескольких участках, входящих в сферу интересов одного из застройщиков. Из сопоставления данных таблицы 5 следует, что площадь объектов капитального строительства на участке ОКС 1.1 увеличивается на 7413 кв.м, ОКС 1.2 на 5463 кв.м., ОКС 1.3 на 4617 кв.м., ОКС 1.4 на 8219 кв.м., ОКС 1.5 на 11148 кв.м. ОКС 4.1 на 2280 кв.м. Совокупная площадь объектов на этих участках увеличена на 39140 кв.м., что составляет 36% от изначально предусмотренной (108860кв.м.). Имеет место существенное и неравномерное увеличение нагрузки на инфраструктуру всего застраиваемого микрорайона (значительное увеличение одновременно пребывающего на территории транспорта и количества людей, при прежнем уровне озеленения и благоустройства территории, пропускной способности улично-дорожной сети, повышение нагрузки на инженерные сети – электро-, водо- и теплоснабжения, канализации, уменьшение комфорта жителей микрорайона). Материалы обоснования и разделы документации по планировке территории не актуализированы и не адаптированы к такому изменению нагрузки. Полагаем, что увеличение общей площади объектов на застраиваемой территории, возможно лишь в случае равномерного ее распределения по всей проектируемой территории (14,8га) и с одновременным развитием инфраструктуры в т.ч. увеличения пропускной способности дорог, количества наземных гостевых парковок (таблицы 10, 11), благоустройства и озеленения территории, чего в рассматриваемом проекте изменений не было предусмотрено.	<p>ПРОТИВ</p> <p>Максимов П.В. Правообладатель объекта недвижимости с кадастровым номером: 25:28:010011:1202</p>

Перечень обращений граждан и организаций, не являющихся участниками общественного обсуждения (не прошедших идентификацию) по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке»

1. ООО СЗ «ГДК» (от 28.03.2024 № 410-пс, № 411-пс, № 409-пс, №408-пс, №407-пс, №406-пс, №412-пс, №404-пс) – отсутствуют выписки из ЕГРН с указанием правообладателя, подтверждающие право на объекты недвижимости, расположенные в границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке»);

2. Селина Л.Г. (от 27.03.2024 № 328-пс) – регистрация за пределами территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке»; согласно справочной информации в режиме онлайн Росреестра сведения о зарегистрированном праве собственности отсутствуют, статус объекта погашено;

3. ООО СЗ «Сити Комплекс» (от 28.03.2024 № 396-пс, от 28.03.2024 № 397-пс, от 28.03.2024 № 400-пс, от 28.03.2024 № 401-пс) – согласно выпискам из ЕГРН сведения о зарегистрированных правах в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 25:28:010011:268 и 25:28:010011:269, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке» отсутствуют (от 28.03.2024 № 396-пс, от 28.03.2024 № 397-пс); заявителем представлены недостоверные сведения – согласно выпискам из ЕГРН правообладателем объекта недвижимости с кадастровым номером 25:28:010011:238 является иное физическое лицо, правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:28:010011:131 являются иные физическое и юридическое лица (от 28.03.2024 № 400-пс, от 28.03.2024 № 401-пс);

4. Алейников В.В. (от 27.03.2024 № 332-пс, от 27.03.2024 № 349-пс, от 27.03.2024 № 350-пс, от 27.03.2024 № 351-пс, от 27.03.2024 №325-пс) – согласно выпискам из ЕГРН сведения о зарегистрированных правах в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:010011:1193, расположенного в границах территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 02.05.2023 № 1072 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Герцена в городе Владивостоке» отсутствуют (от 27.03.2024 № 332-пс, от 27.03.2024 № 349-пс); заявителем представлены недостоверные сведения – согласно выпискам из ЕГРН правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 25:28:010011:902 и 25:28:010011:147 является иное юридическое лицо (от 27.03.2024 № 350-пс, от 27.03.2024 № 351-пс), согласно выписке из ЕГРН от 31.03.2024 в отношении объекта недвижимости (здание) с кадастровым номером 25:28:010011:877 отсутствует описание местоположения объекта недвижимости, данные о кадастровых номерах иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости также отсутствуют, в связи с чем, не представляется возможным определить местоположение здания с кадастровым номером 25:28:010011:877 (от 27.03.2024 №325-пс).

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091 тел. 252 76 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу:

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 58
05.04.2024 № 20**

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 11.03.2024 № 557 «О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 58».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения: 0 участников общественного обсуждения.

Со дня окончания периода размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 58 управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 02.04.2024 № 20, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 58, и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: в связи с тем, что в общественном обсуждении не принял участие ни один участник общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 58 и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от граждан в период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют		

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пологая, д. 58 и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от иных участников общественного обсуждения в период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют		

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091 тел. 252 76 26
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Саратовская, д. 10
05.04.2024 № 21**

Общественное обсуждение проводится в соответствии с постановлением главы города Владивостока от 13.03.2024 № 574 «О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Саратовская, д. 10».

Общее количество идентифицированных участников общественного обсуждения: 0 участников общественного обсуждения.

Со дня окончания периода размещения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Саратовская, д. 10 управлением градостроительства администрации города Владивостока подготовлен и оформлен протокол общественного обсуждения от 02.04.2024 № 21, на основании которого подготовлено настоящее Заключение.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественного обсуждения с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Саратовская, д. 10, и предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения, а также аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний, прилагаются в таблицах (приложение).

Выводы: в связи с тем, что в общественном обсуждении не принял участие ни один участник общественного обсуждения, такое общественное обсуждение считается состоявшимся в соответствии с пунктом 31 постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественного обсуждения и постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Саратовская, д. 10 и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от граждан в период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока - целесообразно учесть внесенные участниками общественного обсуждения предложения и замечания – касаются проекта	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют		

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Саратовская, д. 10 и аргументированные рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний

№ п/п	Предложения и замечания, поступившие от иных участников общественного обсуждения в период проведения экспозиции проекта	Рекомендации администрации города Владивостока о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественного обсуждения предложений и замечаний	Лицо, внесшее предложение, замечание
1	Предложения и замечания отсутствуют		

**ГЛАВА ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
08.04.2024 г. Владивосток № 830**

О проведении общественного обсуждения по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 7

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», Уставом города Владивостока,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести по инициативе главы города Владивостока общественное обсуждение по схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 7 (далее – общественное обсуждение).

2. Проект, выносимый на общественное обсуждение, - проект схемы расположения

приниматели.

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) (адресные ориентиры)	Вид НТО	Периоды размещения НТО (для сезонного (временного) размещения)	Специализация НТО	Площадь НТО (кв.м)/ Площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м)	Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25	Начальная цена аукциона, руб.	Задаток за право участия в аукционе, руб.	Срок действия соглашения о включении хозяйствующего субъекта в Схему размещения НТО
1	ул. Лермонтова, 68	павильон с навесом		продовольственные и непродовольственные товары	34/34	X 380276.45 1409058.01 380280.26 1409059.41 380279.50 1409061.54 380268.89 1409057.87 380270.10 1409054.59 380276.79 1409056.94 380276.45 1409058.01	5 439,63	5 439,63	бессрочно

3. Аукционная документация предоставляется бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении закрытого аукциона. Аукционная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего документа. Аукционная документация предоставляется по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, по пятницам и предпраздничным дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 15 часов 45 минут по местному времени.

Место предоставления документации об аукционе – город Владивосток, Партизанский проспект, 3, кабинет № 6, Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже

земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 7.

3. Уполномоченный на проведение общественного обсуждения орган местного самоуправления - администрация города Владивостока в лице управления градостроительства администрации города Владивостока.

4. Управлению градостроительства администрации города Владивостока (Вялкова В.А.) организовать:

4.1 опубликование оповещения о начале общественного обсуждения;

4.2 размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Владивостока в сети Интернет www.vlc.ru;

4.3 проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении;

4.4 подготовку и оформление протокола общественного обсуждения, и направление инициатору общественного обсуждения;

4.5 подготовку и опубликование заключения о результатах общественного обсуждения и направление инициатору общественного обсуждения;

4.6 направление заверенных копий заключения о результатах общественного обсуждения и протокола общественного обсуждения инициатору общественного обсуждения.

5. Срок проведения общественного обсуждения исчисляется со дня оповещения о начале проведения общественного обсуждения до дня опубликования заключения о результатах общественного обсуждения и составляет 22 дня.

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сухова А.Н.

Глава города К.В. Шестаков

СОГЛАСОВАНО
Директор МКУ «АПМЗН»

_____ Н.В. Куркова

«_____» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника Управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации г. Владивостока
_____ Т.Ю. Седова

«_____» _____ 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ВКЛЮЧЕНИЯ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На основании информации, полученной от управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока, в соответствии с Постановлением администрации города Владивостока от 20.07.2018 № 2057, Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа (далее – Схема). Аукцион проводится **16.05.2024** в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Приморский край, город Владивосток, проспект Партизанский, дом 3, аукционный зал МКУ «АПМЗН».

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона Организатора аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости» (МКУ «АПМЗН»); место нахождения: 690106, город Владивосток, Партизанский пр-т, 3; (423) 245-40-85, 244-60-16, mu_apmzn@mail.ru. Органом, уполномоченным на заключение соглашения о включении хозяйствующего субъекта в Схему, является Управление развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока.

2. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы и места его нахождения, а также индивидуальные пред-

муниципальных земель и недвижимости». Официальный сайт администрации города Владивостока, на котором размещена документация об аукционе - www.vlc.ru.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе **10.04.2024 в 09 час.00 мин.**

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **13.05.2024 в 17 час.00 мин.**

6. Время и место приема заявок: рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 13 час.00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., по пятницам и предпраздничным дням с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 15 час. 45 мин. по местному времени по адресу: Приморский край, город Владивосток, Партизанский проспект, дом 3, каб. № 6. Контактные телефоны: 8 (423) 245-40-85, 244-60-16.

7. Для участия в аукционе претендент представляет Организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя заявку на участие в аукционе по утвержденной форме. К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- **юридические лица** - копии учредительных документов, копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

- **индивидуальные предприниматели** - копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия документа, удостоверяющего личность, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки, с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

Кроме того, все претенденты предоставляют платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления установленного задатка.

Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов. На каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок в письменной форме, уведомив Организатора аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем извещении, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет УФК по Приморскому краю (УФ администрации г. Владивостока, Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости»), ИНН 2536123449, КПП 254001001, Единый казначейский счет 40102810545370000012, казначейский счет 03232643057010002000, в Дальневосточное ГУ Банка России// УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, в назначении платежа указывается: «Задаток за право участия в аукционе на право включения в схему размещения НТО, адрес, площадь, № лота». Размер задатка составляет 100 % от начальной цены.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 15.05.2024. Данное информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату непосредственно на счет плательщика в срок не позднее, чем десять календарных дней после получения официального уведомления об отзыве заявки. Претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске к участию в аукционе, задаток возвращается в течение десяти календарных дней со дня принятия комиссией решения об отклонении заявки (подписания протокола рассмотрения заявок). Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Суммы задатков возвращаются непосредственно на счета плательщиков задатков. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также при уклонении от заключения в установленном срок соглашения о включении в Схему он утрачивает право на заключение указанного соглашения и задаток ему не возвращается. Сумма внесенного задатка засчитывается победителю аукциона в счет платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона; 2) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении аукциона.

10. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, признания/непризнания претендентов участниками аукциона и допуске/отказе в допуске претендентов к участию в аукционе 15.05.2024 года в 15:00 (местного времени) по адресу: Приморский край, город Владивосток, Партизанский проспект, дом 3, каб. № 7.

11. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае, если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся. В этом случае право на заключение Соглашения предоставляется единственному претенденту.

12. Дата и место проведения и подведения итогов аукциона **16.05.2024 года в 11:00** (местного времени) по адресу: Приморский край, город Владивосток, Партизанский проспект, д. 3, аукционный зал МКУ «АПМЗН», каб. № 8.

13. Перед началом аукциона участники аукциона проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник аукциона обязан предъявить документы, подтверждающие полномочия, паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каж-

дому лоту.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) в день проведения аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукционная комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником аукциона (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений о цене помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указываются имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю аукциона, второй экземпляр в течение 2 дней со дня проведения аукциона направляется организатором аукциона в управление развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока для заключения соглашения о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа (далее – Соглашение о включении). По каждому лоту составляется отдельный протокол, который является основанием для принятия постановления администрации города Владивостока о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

В случае, если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие, которого подана первой.

14. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем аукциона.

15. Победителю аукциона в течение трех рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона выдается проект Соглашения о включении.

16. Управление развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока в течение трех рабочих дней со дня принятия постановления администрации города Владивостока о включении хозяйствующего субъекта в Схему заключает с хозяйствующим субъектом Соглашение о включении и организует подготовку проекта постановления администрации города Владивостока о внесении изменений в Схему с одновременным уведомлением хозяйствующего субъекта в порядке, установленном приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов».

17. Во исполнение подпункта «а» пункта 5 Порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023, с хозяйствующими субъектами, получившими право включения в Схему, будет заключено Соглашение о размещении нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа (далее – Соглашение о размещении НТО).

18. Размер платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023.

19. Основанием для внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему, платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа является заключенное с хозяйствующим субъектом Соглашение о включении и Соглашение о размещении НТО. Плата за право включения вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Соглашения о включении.

СОГЛАСОВАНО

Директор МКУ «АПМЗН»

_____ Н.В. Куркова

«___» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации г. Владивостока

_____ Т.Ю. Седова

«___» _____ 2024 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1: Формы заявок и описи документов для участия в аукционе

ЗАЯВКА

на участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа для индивидуальных предпринимателей

«___» _____ 20__ года

_____ (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

_____ (№ свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место жительства индивидуального предпринимателя)

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право вклю-

чения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа в соответствии с информационным сообщением о проведении закрытого аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение от №	№ лота	Тип объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:
 р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____

«__» _____ 20__ года _____
 (подпись)

Принято: _____

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)
 «__» _____ 20__ года время _____ за № _____
 (подпись)

ЗАЯВКА
 на участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа для юридических лиц

«__» _____ 20__ года _____

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)
 зарегистрированное _____

(орган, зарегистрировавший юридическое лицо)

по адресу: _____

адрес фактического места нахождения юридического лица _____

о чем выдано свидетельство: серия _____ № _____

заявляет о своем намерении принять участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа в соответствии с информационным сообщением о проведении закрытого аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение от №	№ лота	Тип объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь объекта	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир)

С условиями проведения закрытого аукциона и Порядком проведения аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона _____

Реквизиты счета для возврата задатка:
 р/с _____ в _____

к/с _____ БИК _____

Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

«__» _____ 20__ года _____

(подпись)

М.П.
 Принято: _____

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявку)
 «__» _____ 20__ года время _____ за № _____
 (подпись)

Опись документов
 к заявке от _____ 20__ г. № _____ на участие в закрытом аукционе на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа:

г. Владивосток, _____
 (лот № _____)
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____
 6. _____
 7. _____
 8. _____
 9. _____
 10. _____
 11. _____
 12. _____

Сдал (претендент): _____

Опись составлена в 2 (Двух) экземплярах, 1 (Один) из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____ / _____ /

Раздел 2: Проект Соглашение
 о включении хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа
 г. Владивосток «__» _____ 20__ г.

Администрация города Владивостока в лице начальника управления экономического развития администрации города Владивостока Вициенко Александра Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Владивостока от 13.03.2018 № 152-р «О делегировании права подписи руководителям органов администрации города Владивостока», с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____
 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является включение Хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа:

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир) _____

_____ вид нестационарного торгового объекта _____,
 специализация нестационарного торгового объекта _____,
 площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____,
 площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м) _____,

координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25: _____

1.2. Настоящее Соглашение заключено с Хозяйствующим субъектом по результатам закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа от _____ (Протокол № _____ от _____).

1.3. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация города Владивостока обязана:
 Включить Хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа (далее – Схема) в течение 5 рабочих дней со дня объявления победителя по результатам закрытого аукциона.

2.2. Хозяйствующий субъект обязан:

Своевременно внести плату за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему в размере и на условиях, установленных разделом 3 настоящего Соглашения.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему по результатам закрытого аукциона на право включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023 «Об утверждении Порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа» и составляет _____ рублей ____ копеек.

3.2. Плата за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему вносится разовым платежом в течение 10 дней со дня заключения Соглашения.

Плата за право включения Хозяйствующего субъекта в Схему подлежит внесению в бюджет Владивостокского городского округа на счет, указанный в настоящем Соглашении.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются Сторонами дополни-

тельными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Владивостока:	Хозяинствующий субъект:
Адрес: город Владивосток, Океанский пр-т, 20, Приморский край, 690091, ИНН/КПП 2504001783/253601001 УФК по Приморскому краю (Администрация города Владивостока) в Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток Единый казначейский счет 40102810545370000012 Казначейский счет 03100643000000012000 ИНН/КПП 2504001783/253601001 БИК 010507002 л/с 04203005020 ОКТМО 05701000 ОКПО 04020784 КБК 903 111 090 800 411 02120	Адрес: ИНН/КПП р/с в к/с БИК ОКТМО ОКОНХ ОКПО

 А.Ю. Вициенко
 (подпись)

М.П.

 Ф.И.О.
 (подпись)

М.П.

Раздел 3: Реквизиты для перечисления задатка на участие в аукционе
 УФК по Приморскому краю (УФ администрации г. Владивостока, Муниципальное казенное учреждение «Агентство по продаже муниципальных земель и недвижимости»),
 ИНН 2536123449, КПП 254001001.

Единый казначейский счет 40102810545370000012, казначейский счет 03232643057010002000, в Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002.

Раздел 4: Бланк предложения о цене права включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа

Бланк предложения о цене

г. Владивосток
 Предложение о цене права включения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа (лот № _____).
 Наименование организации / Ф.И.О. участника (его представителя):

 Дата аукциона _____
 № лота _____
 Место размещения НТО _____

 Предлагаемая цена (рублей цифрой) _____

 Предлагаемая цена (рублей прописью) _____

 Дата подачи предложения о цене _____

 Подпись участника (доверенного лица) _____

 Расшифровка подписи _____

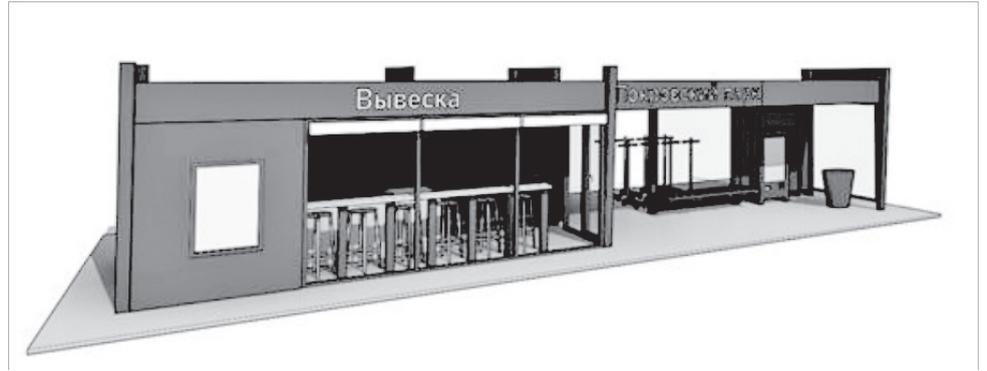
Раздел 5: Требования, предъявляемые к техническим характеристикам объектов, оборудованных совместно с остановочными павильонами («павильон с навесом») (далее – Объект), размещенных на остановочных площадках остановок общественного транспорта

- Размещение Объектов должно осуществляться в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» и ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

- При этом необходимо учитывать:
 - ✓ Остановочные пункты должны включать остановочную площадку, посадочную площадку, заездной «карман», тротуар, остановочный павильон, технические средства организации дорожного движения. Заездной «карман» состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине проезжей части, а длину - не менее 13 м, длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

- ✓ Посадочная площадка должна быть шириной не менее 1,5 м и приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки. Площадка ожидания размещается за посадочной площадкой. Размеры площадки ожидания должны обеспечивать размещение на ней остановочного павильона и скамеек.

✓ Навес представляет собой остановочный павильон, который должен быть расположен не ближе 3 м от кромки остановочной площадки. Размерные части: длина оста-



новочного павильона составляет: 4700 мм, ширина остановочного павильона составляет 1910 мм.

Типовые архитектурно-художественные решения объектов, оборудованных совместно с остановочными павильонами («павильон с навесом»)

Раздел 6: Дополнительная информация

Во исполнение подпункта «а» пункта 5 Порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023, с хозяйствующими субъектами, получившими право включения в Схему, будет заключено Соглашение о размещении нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа (приложение б). Размер платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с вышеуказанным постановлением администрации города Владивостока.

Раздел 7: Проект Соглашение

о размещении нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа № _____
 г. Владивосток «__» _____ 20__ г.

Администрация города Владивостока в лице начальника управления развития предпринимательства и потребительского рынка администрации города Владивостока Вициенко Александра Юрьевича, действующего на основании распоряжения администрации города Владивостока от 13.03.2018 № 152-р «О делегировании права подписи руководителям органов администрации города Владивостока», с одной стороны, и _____

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
 в лице _____

 (должность, Ф.И.О.)
 действующего на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя за основным регистрационным номером записи государственной регистрации индивидуального предпринимателя № _____, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

2. Предмет Соглашения

1.1. Администрация города Владивостока предоставляет, а Хозяйствующий субъект получает право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющего следующие характеристики:

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир) г. Владивосток,
 вид нестационарного торгового объекта _____,
 специализация нестационарного торгового объекта _____,
 площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) _____,
 площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м) _____,
 координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25:

X	Y
000000.00	000000.00
000000.00	000000.00
000000.00	000000.00
000000.00	000000.00
000000.00	000000.00

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение заключается сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.2. Соглашение прекращается досрочно в случае исключения хозяйствующего субъекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, по основаниям, предусмотренным пунктом 4.2.3. Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Размер платы за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа определен в соответствии с постановлением администрации города Владивостока от 16.07.2018 № 2023 «Об утверждении Порядка, условий и сроков внесения платы за право включения хозяйствующего субъекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Владивостокского городского округа, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа» и составляет _____ () рублей _____ копеек.

3.2. Плата за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа вносится ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, равными долями в размере () рублей копеек на основании расчета (прилагается), который является неотъемлемой частью Соглашения. За неполный месяц в начале периода плата за размещение НТО вносится пропорционально количеству дней в месяце.

3.3. Плата за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа подлежит внесению в бюджет Владивостокского городского округа на следующий счет:

УФК по Приморскому краю (Администрация города Владивостока)
 в Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
 Единый казначейский счет 40102810545370000012
 Казначейский счет 03100643000000012000
 ИНН/КПП 2504001783/253601001
 БИК 010507002
 ОКТМО 05701000
 КБК 903 1 11 09080 04 1201 120.

3.4. При невнесении платы за размещение в установленные Соглашением сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования, действующей на дату возникновения просрочки платежа, установленной Центральным банком Российской Федерации, в перерасчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

3.5. При невнесении платы за размещение НТО в течение 3-х месяцев в установленные Соглашением сроки администрация города Владивостока вправе расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке путем направления хозяйствующему субъекту уведомления о расторжении Соглашения. Уведомление направляется хозяйствующему субъекту почтовым отправлением по адресу, указанному в разделе 7 Соглашения за 30 дней до расторжения.

3.6. Размер платы за размещение, определенный Соглашением, подлежит изменению в одностороннем порядке в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по Владивостокскому городскому округу по сегменту видов использования «Предпринимательство», ставки земельного налога, коэффициента функционального использования, коэффициента территориального размещения путем направления письменного уведомления в адрес хозяйствующего субъекта, но не чаще одного раза в год.

3.7. Платежи считаются внесенными в счет платы за размещение за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.8. Неразмещение НТО хозяйствующим субъектом не может служить основанием для прекращения внесения платы за размещение.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация города Владивостока имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Соглашения, требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Требовать от Хозяйствующего субъекта, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Соглашения.

4.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

4.2. Администрация города Владивостока обязана выполнять в полном объеме условия настоящего Соглашения.

4.3. Хозяйствующий субъект имеет право разместить НТО в соответствии с разделом 1 Соглашения.

4.4. Хозяйствующий субъект обязан:

4.4.1. Своевременно и полностью внести плату за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа в размере и порядке, определенных настоящим Соглашением.

4.4.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

4.4.3. Обеспечить администрации города Владивостока свободный доступ к НТО и месту размещения НТО для осмотра и проверки соблюдения условий Соглашения и требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.4. Незамедлительно извещать администрацию города Владивостока об авариях или иных событиях, нанесших (или грозящих нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего его разрушения или повреждения.

4.4.5. Не передавать на любом основании третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения НТО.

4.4.6. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

4.4.7. Размещать НТО в соответствии с утвержденным архитектурно-художественным решением НТО.

4.4.8. В однодневный срок после завершения периода, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществить демонтаж НТО.

4.4.9. Довести до сведения потребителя информацию о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы - для юридических лиц, о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа - для индивидуальных предпринимателей, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

4.4.10. В течение 30 дней с даты подписания Соглашения хозяйствующий субъект обязан заключить договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4.4.11. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

4.4.12. Письменно, путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении, в семидневный срок информировать администрацию города Владивостока об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

5. Ответственность Сторон

5.1. Хозяйствующий субъект подлежит исключению из Схемы при несоблюдении пункта 4.2.3. Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного приказом департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114.

5.2. Соглашение о размещении НТО прекращается досрочно в случае исключения хозяйствующего субъекта из Схемы со дня вступления в силу постановления администрации города Владивостока, предусматривающего исключение хозяйствующего субъекта из Схемы.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны пришли к соглашению, что к существенным условиям настоящего соглашения относятся пункты: 1.1., 3.1., 3.2., 3.7., 3.8., 4.4.5., 4.4.7., 4.4.8., 4.4.9. настоящего Соглашения.

6. Прочие условия

6.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация города Владивостока: Хозяйствующий субъект:

Адрес: город Владивосток, Океанский пр-т, 20, Приморский край, 690091, ИНН/КПП 2504001783/253601001 УФК по Приморскому краю (Администрация города Владивостока) в Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток Единый казначейский счет 40102810545370000012 Казначейский счет 03100643000000012000 БИК 010507002 л/с 04203005020 ОКТМО 05701000 ОКПО 04020784 КБК 903 1 11 09080 04 1201 120	Адрес: город ул. Приморский край, ИНН/КПП
---	--

_____ Вициенко А.Ю.
(подпись)

м.п.

_____ (подпись)

м.п.

Приложение
к Соглашению от _____ № _____

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НТО

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по Владивостокскому городскому округу по сегменту видов использования «Предпринимательство» (руб.)	площадь НТО (кв.м.)	ставка земельного налога (%)	коэффициент функционального использования (ед.)	коэффициент территориального размещения	Количество оплаченных месяцев (ед.)	Сумма к оплате (руб.)
7502,78		1,5			1	

Размер ежегодной платы за размещение определяется по следующей формуле:

$$P = (Скд \times Сзн \times Кфи \times Снто \times Кт) / 12 \times T,$$

где:
 P - размер платы за размещение НТО;

Скд - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края по Владивостокскому городскому округу по сегменту видов использования «Предпринимательство»;

Сзн - ставка земельного налога;

Кфи - коэффициент функционального использования;

Снто - площадь нестационарного торгового объекта;

Кт - коэффициент территориального размещения;

T - период, на который с хозяйствующим субъектом заключается соглашение о размещении нестационарного торгового объекта на территории Владивостокского городского округа, в месяцах.

Сумма платы за размещение НТО за полный год составляет _____ руб.

Сумма платы за размещение НТО за месяц составляет _____ руб.

Плата за размещение НТО на территории Владивостокского городского округа перечисляется хозяйствующим субъектом на следующий счет:

УФК по Приморскому краю (Администрация города Владивостока)
 в Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
 Единый казначейский счет 40102810545370000012
 Казначейский счет 03100643000000012000
 ИНН/КПП 2504001783/253601001
 БИК 010507002
 ОКТМО 05701000
 КБК 903 1 11 09080 04 1201 120

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать:

Номер Соглашения _____ от _____.